



**ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ**  
**КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА**  
**ГОРОДА МОСКВЫ**  
**(МОСГОССТРОЙНАДЗОР)**

ул. Брянская, д.9, Москва, 121059, телефон: (499) 240-03-12, факс: (499) 240-20-12, e-mail: stroinadzor@mos.ru  
<http://www.mos.ru/stroinadzor/>, ОКПО:40150382, ОГРН:1067746784390, ИНН/КПП:7730544207/773001001

Дело № 53263

**РАЗРЕШЕНИЕ**  
**на строительство**

стр. 1

<b>Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство</b>	
1.1. Дата разрешения на строительство:	27.10.2023
1.2. Номер разрешения на строительство:	77-17-021183-2023
1.3. Наименование органа (организации):	КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА ГОРОДА МОСКВЫ (МОСГОССТРОЙНАДЗОР)
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	26.02.2027
1.5. Дата внесения изменений или исправлений:	05.08.2024
<b>Раздел 2. Информация о застройщике</b>	
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1. Полное наименование:	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "МАРЬИНО"
2.2.2. ИНН:	9724098029
2.2.3. ОГРН:	1227700565938
<b>Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства</b>	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	"Многофункциональный жилой комплекс и две ДОО. Многофункциональный жилой комплекс - Этапы 2, 3. Паркинг - Этап 5" Этап 2
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта	Строительство

капитального строительства в соответствии с проектной документацией:	
<b>3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства</b>	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Москва
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	НАО
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	вн.тер.г. поселение Филимонковское
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	г. Москва
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	Филимонковское
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	ул. Харлампиева
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	земельный участок 32
<b>Раздел 4. Информация о земельном участке</b>	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	77:17:0150111:11993
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	65000,0
<b>4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка</b>	
4.3.1.1. Дата:	28.06.2023
4.3.1.2. Номер:	РФ-77-4-59-3-59-2023-3843
4.3.1.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	Москомархитектура
<b>Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении</b>	
5.3. Дата утверждения (при наличии):	21.08.2023 20.10.2023 29.04.2024 22.05.2024

5.4. Номер (при наличии):	08-1 3 1 2
<b>Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы</b>	
6.1. Сведения об экспертизе проектной документации	
6.1.1.1 Дата утверждения:	18.08.2023
6.1.1.2 Номер:	77-2-1-1-048686-2023
6.1.1.3 Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	ООО "Мосэксперт"
6.1.2.1 Дата утверждения:	20.10.2023
6.1.2.2 Номер:	77-2-1-2-063510-2023
6.1.2.3 Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	ООО "Мосэксперт"
6.1.3.1 Дата утверждения:	27.04.2024
6.1.3.2 Номер:	77-2-1-2-020718-2024
6.1.3.3 Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	ООО "Мосэксперт"
6.1.4.1 Дата утверждения:	21.05.2024
6.1.4.2 Номер:	77-2-1-2-024396-2024
6.1.4.3 Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	ООО "Мосэксперт"
<b>Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства</b>	
7.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	"Многофункциональный жилой комплекс и две ДОО. Многофункциональный жилой комплекс - Этапы 2, 3. Паркинг - Этап 5" Этап 2

7.1.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.1.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
7.1.4. Площадь застройки (кв. м):	5343,2
7.1.5. Площадь (кв. м):	92984,7
7.1.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	56982,7
7.1.10. Количество жилых помещений (штук):	1190
7.1.11. в том числе квартир (штук):	1190
7.1.12. Количество машино-мест (штук):	384
7.1.13. Количество этажей:	1-6-7-9-10-12-13-15-16-17-20-22- 23+1 подземный
7.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.1.16. Высота (м):	72,46
7.1.17. Иные показатели:	Площадь нежилых помещений (кв.м.): 3214,3 в том числе: площадь помещений БКТ (кв.м.): 894,4 площадь кладовых (кв.м.): 2065,9

**Заместитель  
председателя**

**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ**

**Сведения о сертификате ЭП**

Сертификат: 60270A6524E658F2756BB15CF049D662  
Владелец: Пирогов Александр Борисович  
Срок действия с 29.03.2024 по 22.06.2025

**Пирогов Александр  
Борисович**

## Сведения о документе

Место хранения оригинала документа, подписанного электронной подписью:

Центральное хранилище электронных документов Правительства Москвы

[Ссылка для скачивания оригинала документа](#)

## Сведения об ЭП № 1

Организация:

КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА ГОРОДА МОСКВЫ

Должность подписанта:

заместитель председателя

Подписант:

Пирогов Александр Борисович

Дата и время подписания документа:

05.08.2024 16:53:24

[Ссылка для скачивания электронной подписи оригинала документа](#)



### ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 60270a6524e658f2756bb15cf049d662

Владелец: **Пирогов Александр Борисович**

Действителен: с 29.03.2024 по 22.06.2025

**ПРОВЕРКА:** ЭП подтверждена