

ДЕТАЛИ

ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС

КЛЮЧЕВЫЕ ДЕТАЛИ СЧАСТЛИВОЙ ЖИЗНИ

DETAILI-DOM.RU



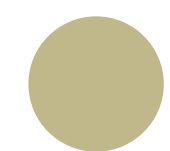


О КОМПЛЕКСЕ

Бизнес лайт в ЖК «Детали» - это симбиоз архитектуры и общественных пространств бизнес-класса и квартиры класса «комфорт».

- Архитектура от известного проектного бюро «Остоженка»
- Оригинальный ландшафтный дизайн
- Авторские интерьеры сквозных подъездов с лобби, фитнес-пространством и коворкингом
- Более 100 функциональных планировочных решений на любой жизненный сценарий





ЛОКАЦИЯ

Жилой комплекс расположен между Киевским и Калужским шоссе.

Меньше чем за час на автомобиле вы окажетесь в сердце столицы вокруг культурных достопримечательностей.

В непосредственной близости находится аэропорт Внуково. Ближайшие станции метро «Филатов луг», «Прокшино» и «Ольховая», до них ежедневно курсируют наземные маршруты.

ДО МКАД

15 км

ДО АЭРОПОРТА
«ВНУКОВО»

18 мин

НА МАШИНЕ,
ДО ЦЕНТРА МОСКВЫ

50 мин

DETAILI-DOM.RU





НА ПОРОГЕ ДОМА

Дом расположен в центре пос. Марьино, в окружении открытых детских садов, школ и поликлиники. По соседству, на 17 гектарах, раскинулся лесной массив парка «Марьино» и протекает река «Незнайка».

ПАРК «МАРЬИНО»

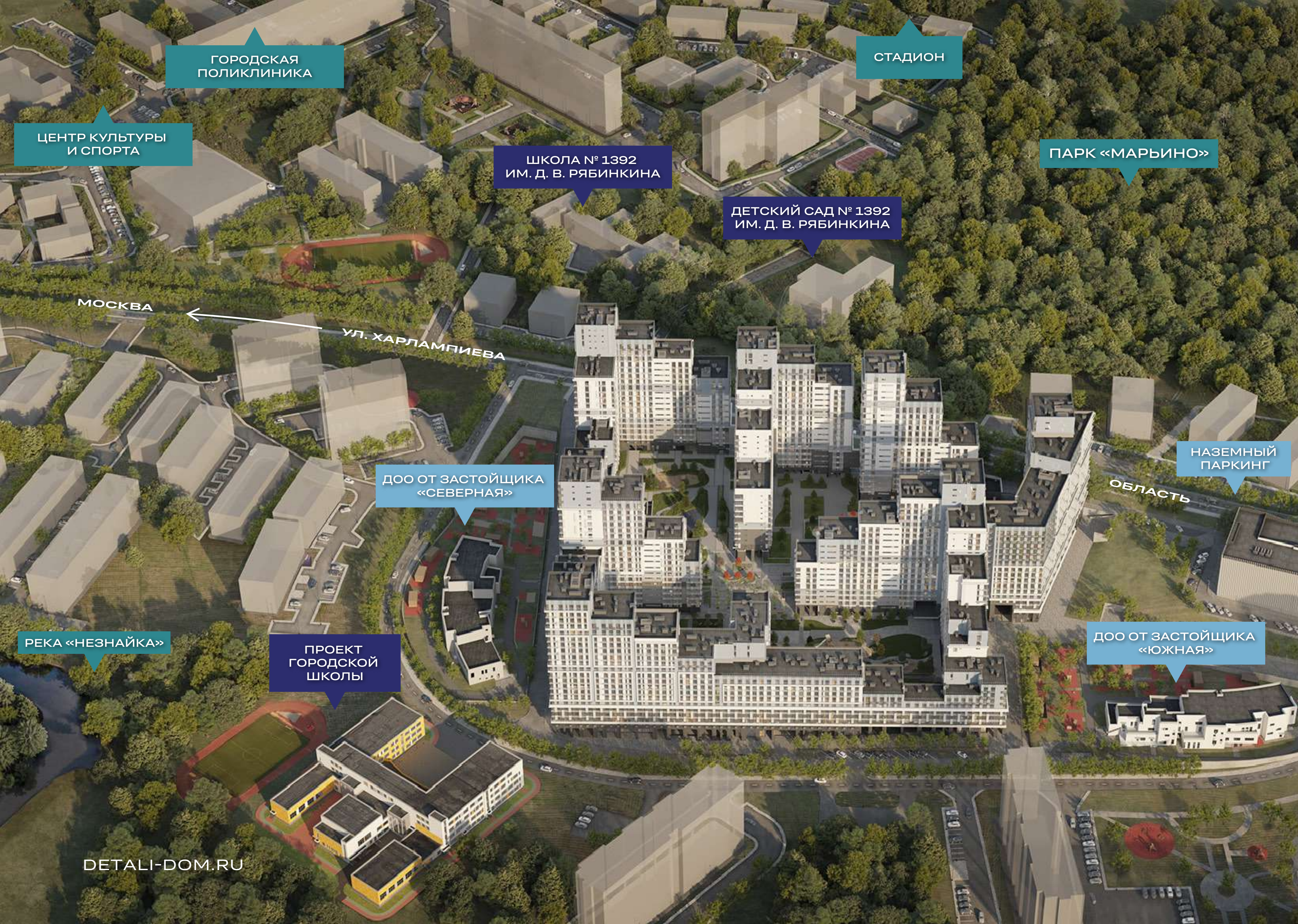
30

МЕТРОВ

РЕКА «НЕЗНАЙКА»

200

МЕТРОВ



ГОРОДСКАЯ ПОЛИКЛИНИКА

СТАДИОН

ЦЕНТР КУЛЬТУРЫ И СПОРТА

ШКОЛА № 1392
ИМ. Д. В. РЯБИНКИНА

ПАРК «МАРЬИНО»

ДЕТСКИЙ САД № 1392
ИМ. Д. В. РЯБИНКИНА

МОСКВА

УЛ. ХАРЛАМПИЕВА

ДОО ОТ ЗАСТОЙЩИКА
«СЕВЕРНАЯ»

НАЗЕМНЫЙ
ПАРКИНГ

ОБЛАСТЬ

РЕКА «НЕЗНАЙКА»

ПРОЕКТ
ГОРОДСКОЙ
ШКОЛЫ

ДОО ОТ ЗАСТОЙЩИКА
«ЮЖНАЯ»

ДО ДЕТСКОГО САДА

• 50м

ДО ШКОЛЫ

• 100м

ДО ПОЛИКЛИНИКИ

• 200м

ДО ЦЕНТРА КУЛЬТУРЫ
И СПОРТА

• 400м

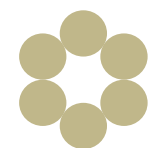
ДО СТАДИОНА

• 600м

ТРОИЦКАЯ ЦЕРКОВЬ
КНЯЗЕ-ВЛАДИМИРСКОГО
МОНАСТЫРЯ



DETAIL-DOM.RU



ДОБРО ПОЖАЛОВАТЬ В НОВУЮ МОСКВУ

С 2011 г. на новомосковских территориях активно развивается инфраструктура для досуга и отдыха, ведется реставрация памятников архитектуры и культурного наследия. Все объекты объединяются новой транспортной сетью.

- Усадьба «Валуево» (XVIII век) в Валуевском лесопарке
- Троицкая церковь Князе-Владимирского Монастыря (XIX век) - памятник архитектуры и образец европейской эклектики

ОТ ЖИЛОГО
КОМПЛЕКСА

15
МИНУТ

УСАДЬБА ВАЛУЕВО





РАЗВИТИЕ БЕЗ ГРАНИЦ

Для старшего поколения, деятельных москвичей и их энергичных детей.

- Конные клубы «Гран-При» и «Конный двор»
- Спортивный стадион
- Бассейн «Валуево»
- Школа тенниса Tennis.ru
- Горнолыжный склон в Прокшино

ОТ ЖИЛОГО
КОМПЛЕКСА

5 КМ



О ПРОЕКТЕ

Срок сдачи IV квартал 2026 г.

DETAILI-DOM.RU



● **МОСКОВСКАЯ**
ПРОПИСКА

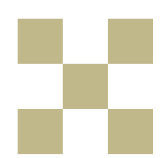
● **АРХИТЕКТУРА**
БИЗНЕС-КЛАССА

● **ПАРКИНГ**
ПОДЗЕМНЫЙ
И НАЗЕМНЫЙ

● **КЛАДОВЫЕ**
ПОМЕЩЕНИЯ

● **КОММЕРЧЕСКИЕ**
ГАЛЕРЕИ
НА ПЕРВЫХ ЭТАЖАХ

● **ДВОР-САД**
ЗАКРЫТАЯ БЕЗОПАСНАЯ
ТЕРРИТОРИЯ



ОРИГИНАЛЬНАЯ АРХИТЕКТУРНАЯ КОНЦЕПЦИЯ

Разрабатывая концепцию Деталей, архитекторы бюро «Остоженка» вдохновлялись образами мирового художественного наследия – литографией нидерландского графика Маурица Эшера, индийским ступенчатым колодцем Чанд-Баори и непревзойдёнными образцами современной архитектуры.

ПЛОЩАДЬ
УЧАСТКА

7.8

ГЕКТАРОВ

ПЕРЕМЕННАЯ
ЭТАЖНОСТЬ

7-23

ЭТАЖА





УДОБСТВО И ЭСТЕТИКА

В комплексе предусмотрено 16 дизайнерских входных групп для 27 секций дома, из которых по галерее можно попасть в лифтовой холл нужного подъезда (фойе).

Лобби входной группы с двухсветным пространством. Здесь вы найдете комфортную зону ожидания, отдельное помещение для хранения колясок, велосипедов, самокатов и мойку для лап и колес.

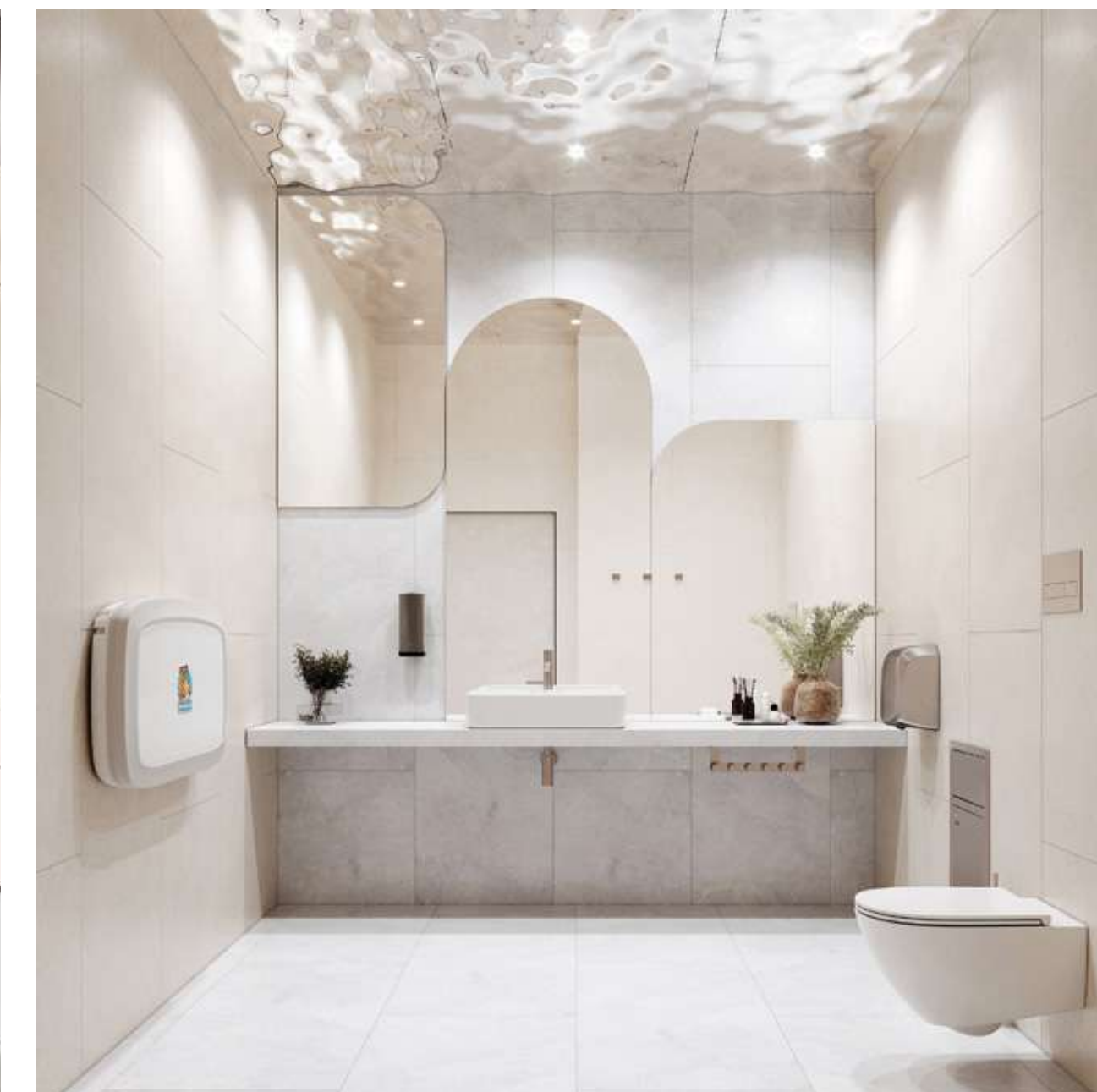
Все входы запроектированы по принципу безбарьерной среды. Из любого лобби можно выйти как во двор, так и на улицу.



ОБЩЕСТВЕННЫЕ ПРОСТРАНСТВА БИЗНЕС-КЛАССА

Каждый холл оборудован надежными грузовыми и пассажирскими лифтами METEOR EVO (METEOR Lift — бывшее подразделение Otis Elevator Company в России).

DETAILI-DOM.RU





ВАШЕ УДОВОЛЬСТВИЕ ОТ ЖИЗНИ В КОМФОРТЕ

- Кухонная зона с окнами над столешницей
- Эркеры с окнами в пол
- Мастер-спальни
- Просторные гардеробные
- Окна в ванной комнате

ВАРИАНТЫ :

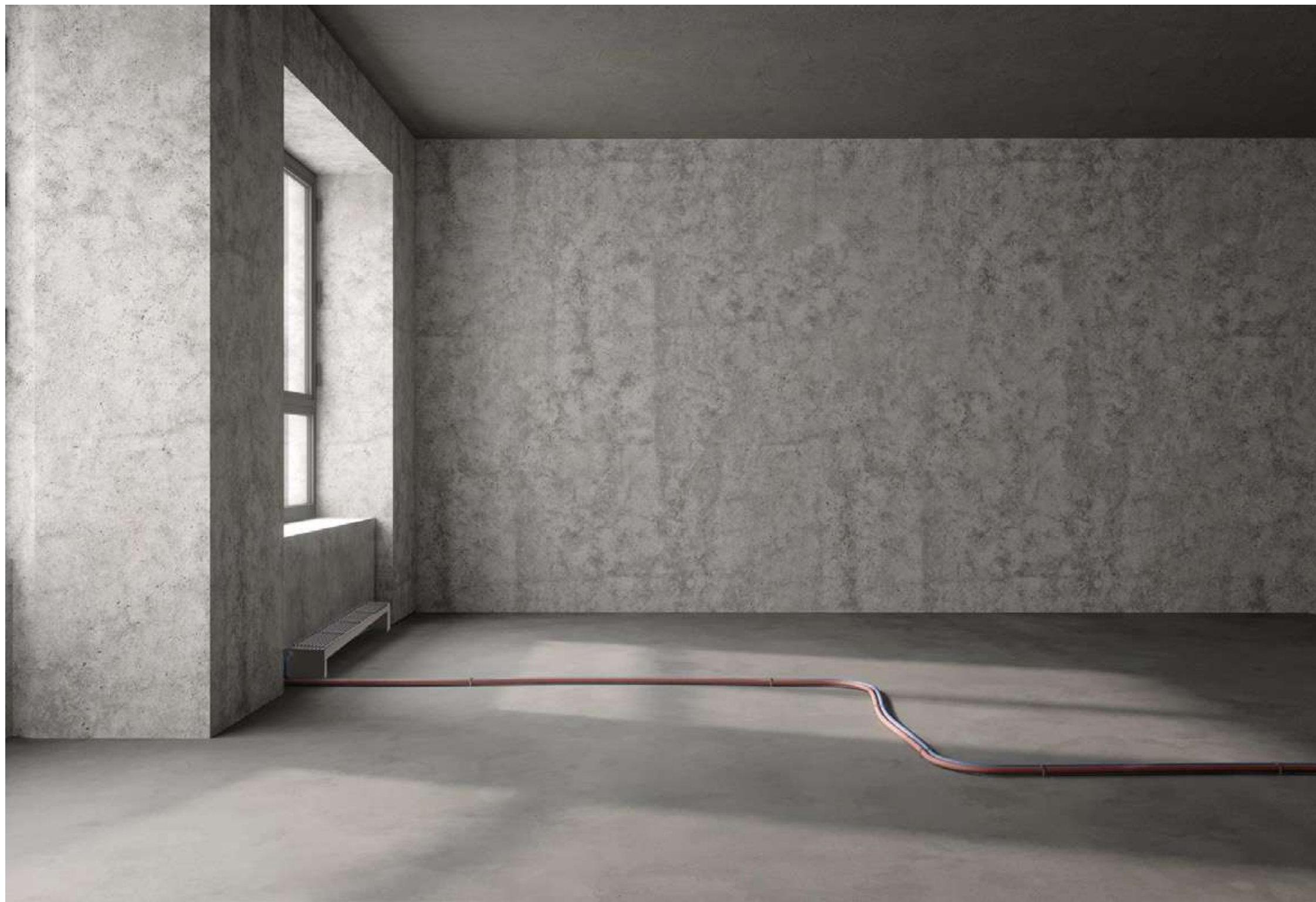
- Без отделки
- Предчистовая отделка
- Чистовая отделка



ВАРИАНТ ОТДЕЛКИ

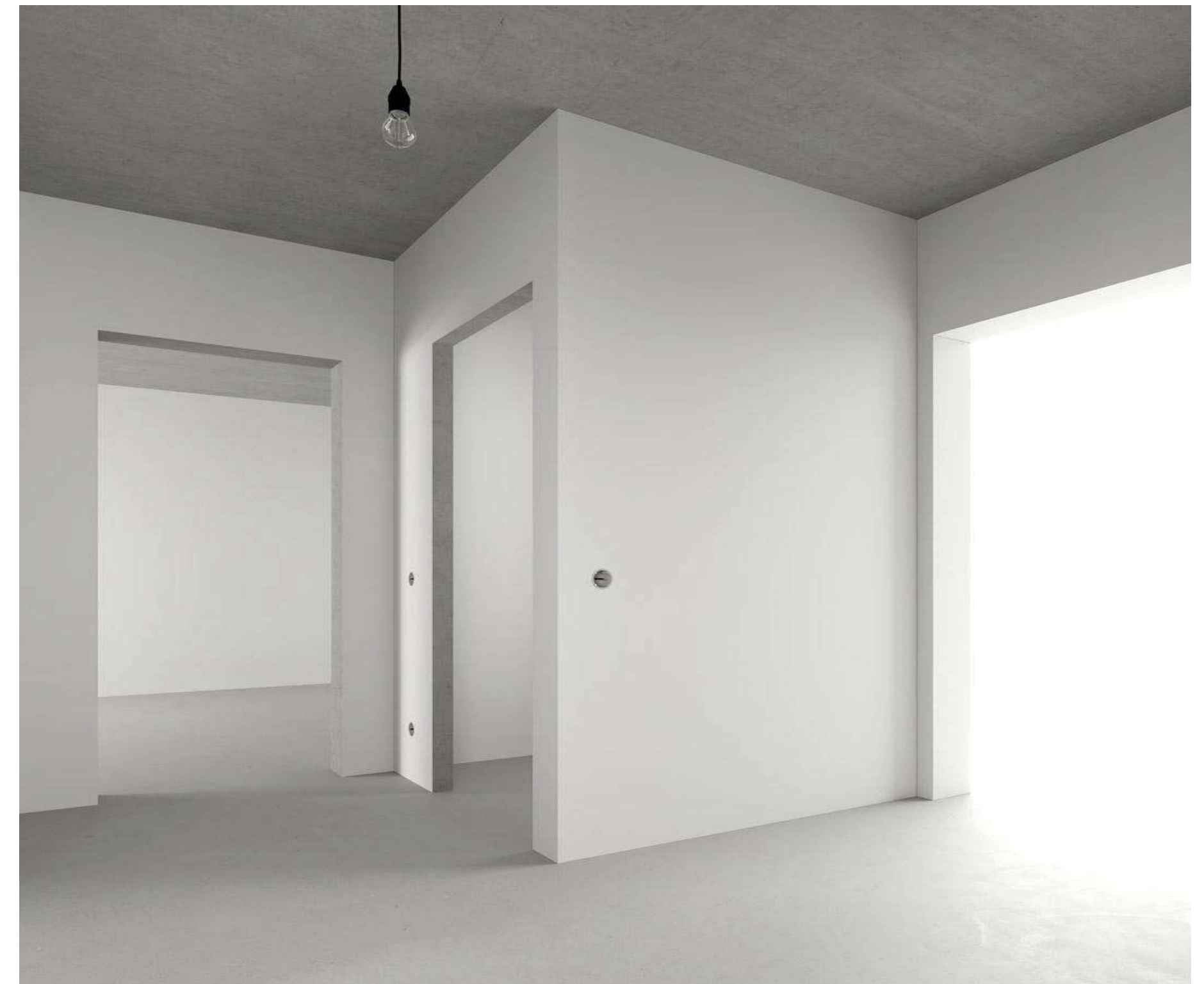
БЕЗ ОТДЕЛКИ

Возможность организовать пространство и обустроить квартиру по собственному дизайн проекту.



ПРЕДЧИСТОВАЯ ОТДЕЛКА

Промежуточное звено между черновой и чистовой отделкой, позволяющее поставить авторскую подпись на дизайне вашей квартиры.



ВАРИАНТ ОТДЕЛКИ

МИНИМАЛИЗМ В ДЕТАЛЯХ

Светлые и теплые тона стен и напольного покрытия визуально увеличивают пространство и делают его более воздушным.

В ваннных комнатах используется имитация светлого природного камня.





ВАРИАНТ ОТДЕЛКИ

НЕОКЛАССИКА В ДЕТАЛЯХ

Сдержанная цветовая палитра темного дуба на полу и обилие света, за счет холодного тона стен, создает атмосферу элегантности и роскоши.

В ванных комнатах используется имитация натуральных материалов: мрамора и оникса.







ПАРКИНГ

На территории жилого комплекса располагаются наземный и подземный паркинг.

Спуститься в подземный паркинг к своему автомобилю можно с любого этажа на любом из лифтов.

ПОДЗЕМНЫЙ
ПАРКИНГ

642

МАШИНОМЕСТА

НАЗЕМНЫЙ
ПАРКИНГ

419

МАШИНОМЕСТ



ИНДИВИДУАЛЬНЫЕ КЛАДОВЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ

На цокольном этаже с доступом на лифте предусмотрены кладовые помещения для хранения спортивного инвентаря, зимней/летней резины и других крупногабаритных вещей.

378

КОЛИЧЕСТВО
КЛАДОВЫХ

2-14 м²

ПЛОЩАДЬ
ПОМЕЩЕНИЙ





КОММЕРЧЕСКАЯ ГАЛЕРЕЯ

На первых этажах с внешней стороны дома разместится зона стрит ритейла, благодаря которой жители комплекса смогут пользоваться услугами и совершать покупки в формате «у дома».

24

КОММЕРЧЕСКИХ
ПОМЕЩЕНИЙ

ОТ 3.4 м²

ВЫСОТА ПОТОЛКОВ

ВИТРИННОЕ
ОСТЕКЛЕНИЕ

МЕСТА ДЛЯ ВЫВЕСОК
НА ФАСАДЕ ЗДАНИЯ



ТЕРРИТОРИЯ ДЛЯ ДОСУГА И ВДОХНОВЕНИЯ

Внутренний двор — это оазис, где время замирает и заботы исчезают на некоторое время. Здесь можно провести часы, наслаждаясь моментом или общаясь с соседями.

Ощущение гармонии и совершенства в каждой детали, соприкосновение с природой и искусством — все эти составляющие делают ландшафтный дизайн проекта вдохновляющим для жителей.

ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ СЕРВИСЫ ДЛЯ ЖИТЕЛЕЙ:

- Соседский клуб и игровая комната для детей
- Фитнес-пространство и коворкинг
- Wi-Fi для жителей и видеокамеры в режиме онлайн на территории комплекса
- Доступ во двор и в подъезд через мобильное приложение
- Уведомления о событиях и бронирование сервисов в мобильном приложении





КОМФОРТНАЯ ЖИЗНЬ ВАШИХ ДЕТЕЙ

В маленьком мире, скрытом внутри двора, для юных жителей запроектованы разновозрастные спортивные и игровые площадки (0+, 0-5 лет, 6-12 лет).

Качели и горки из эко-материалов порадуют самых маленьких жителей, позволяя им оторваться от реальности и полностью погрузиться в игру.

Безопасные площадки с мягким покрытием, видеонаблюдение и двор без машин делают пребывание детей максимально интересным и безопасным.



НАДЕЖНОЕ ПАРТНЕРСТВО

Застройщиком комплекса является PLUS Development.

Девелопер создает современное продуманное пространство, которое восхищает, влюбляет в себя и превосходит самые смелые ожидания.

PLUS Development - строим так, что вы всегда в плюсе.

PLUS. Development



ФИНАНСИРОВАНИЕ
СТРОИТЕЛЬСТВА
АО «Банк ДОМ.РФ»

DETAILI-DOM.RU

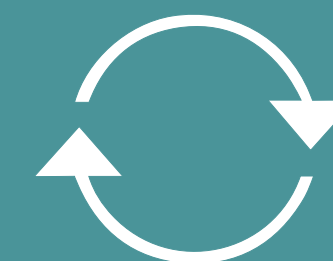


ВЫГОДНЫЕ УСЛОВИЯ

Проект пользуется доверием ведущих банков России



Различные
ипотечные
программы



Программа
TRADE-IN



Индивидуальные
скидки
и специальные
предложения

ООО СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "МАРЬИНО". ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ НА НАШ ДОМ.РФ.
ВСЕ МАТЕРИАЛЫ В БУКЛЕТЕ НОСЯТ ИНФОРМАЦИОННЫЙ ХАРАКТЕР И НЕ ЯВЛЯЮТСЯ ПУБЛИЧНОЙ ОФЕРТОЙ,
ОПРЕДЕЛЯЕМОЙ ПОЛОЖЕНИЯМИ СТ. 437 ГРАЖДАНСКОГО КОДЕКСА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ.
ХАРАКТЕРИСТИКИ И ИЗОБРАЖЕНИЯ МОГУТ БЫТЬ ИЗМЕНЕНЫ В ПРОЦЕССЕ РЕАЛИЗАЦИИ ПРОЕКТА.



DETAIL-DOM.RU



В ОФИСЕ ПРОДАЖ УДОБНО:

- Воспользоваться консультацией специалиста и подобрать наилучший вариант квартиры для себя
- Получить выгодные условия на покупку машиноместа
- Посетить шоу-рум
- Посмотреть МОСКУР архитектурного решения фасада
- Познакомиться с инфраструктурой района
- Подать заявку на ипотеку сразу в несколько банков
- Продать вашу квартиру по TRADE-IN
- Получить консультацию по использованию материнского капитала

ГРАФИК РАБОТЫ:
9:00 - 21:00 (ЕЖЕДНЕВНО)

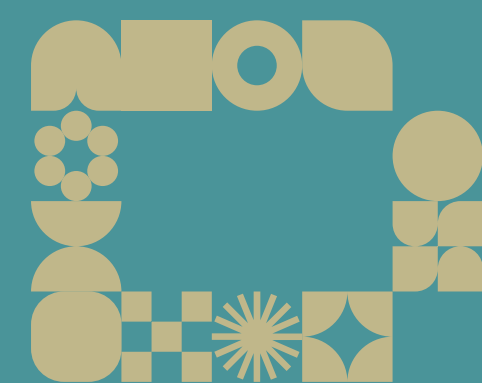
+7 (495) 021-54-96
hello@detali-dom.ru

г. Москва, пос. Марьино,
ул. Харлампиева, 32



ПРОДУКТЫ

КОФЕ



[📍](#) [🌐](#) #DETAI_plus