

# ДЕТАЛИ

ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС

НЕОРДИНАРНЫЙ  
АРХИТЕКТУРНЫЙ СТИЛЬ  
ЖИВОПИСНЫЙ ПРИРОДНЫЙ  
ПАРК И РЕКА

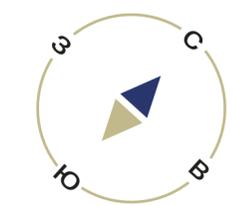


ОПТИМАЛЬНОЕ СОЧЕТАНИЕ ОПЦИЙ ЖИЛЬЯ  
БИЗНЕС-КЛАССА ДЛЯ АКТИВНОЙ ЖИЗНИ  
В НОВОЙ МОСКВЕ



ГОРОД МОСКВА, НОВОМОСКОВСКИЙ АДМИНИСТРАТИВНЫЙ ОКРУГ,  
ПОСЕЛЕНИЕ ФИЛИМОНКОВСКОЕ, ПОСЁЛОК МАРЬИНО, УЛИЦА ХАРЛАМПИЕВА

СРОК СДАЧИ  
4 КВАРТАЛ 2026 ГОДА



- 1** ЦЕНТРАЛЬНАЯ ЛЕСТНИЦА
- 2** ЦЕНТРАЛЬНАЯ ПЛОЩАДЬ
- 3** ДЕТСКАЯ ПЛОЩАДКА 0-5 ЛЕТ
- 4** ДЕТСКАЯ ПЛОЩАДКА 0+ ЛЕТ
- 5** ДЕТСКАЯ ПЛОЩАДКА 6-12 ЛЕТ
- 6** СПОРТ - ВОРКАУТ, ТРЕНАЖЕРЫ, ТЕННИСНЫЕ СТОЛЫ
- 7** УНИВЕРСАЛЬНАЯ СПОРТИВНАЯ ПЛОЩАДКА
- 8** ПЛОЩАДКА ПОД СТРИТБОЛ
- 9** УНИВЕРСАЛЬНЫЕ ПОЛЯНЫ ДЛЯ ОТДЫХА И ИГР
- 10** МЕСТО ДЛЯ ОТДЫХА И ОБЩЕНИЯ ЖИТЕЛЕЙ
- 11** МЕСТО ДЛЯ ОТДЫХА ПОД ПЕРГОЛАМИ
- 12** АМФИТЕАТРЫ ПОД НАВЕСОМ

### СЕКЦИИ

- СЕКЦИЯ «1-5»
- СЕКЦИЯ «12-18»
- СЕКЦИЯ «6-11»
- СЕКЦИЯ «19-27»

### УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- ВХОД В ЖИЛУЮ ЧАСТЬ СЕКЦИИ
- ВЪЕЗД В ПАРКИНГ
- ПАРКОВОЧНЫЕ МЕСТА
- МЕСТО ОСТАНОВКИ ТАКСИ



КАЛУЖСКОЕ, КИЕВСКОЕ  
И ФИЛИМОНКОВСКОЕ  
ШОССЕ

15  
КИЛОМЕТРОВ

ИНТЕРВАЛ ДВИЖЕНИЯ  
ОБЩЕСТВЕННОГО  
ТРАНСПОРТА

10  
МИНУТ





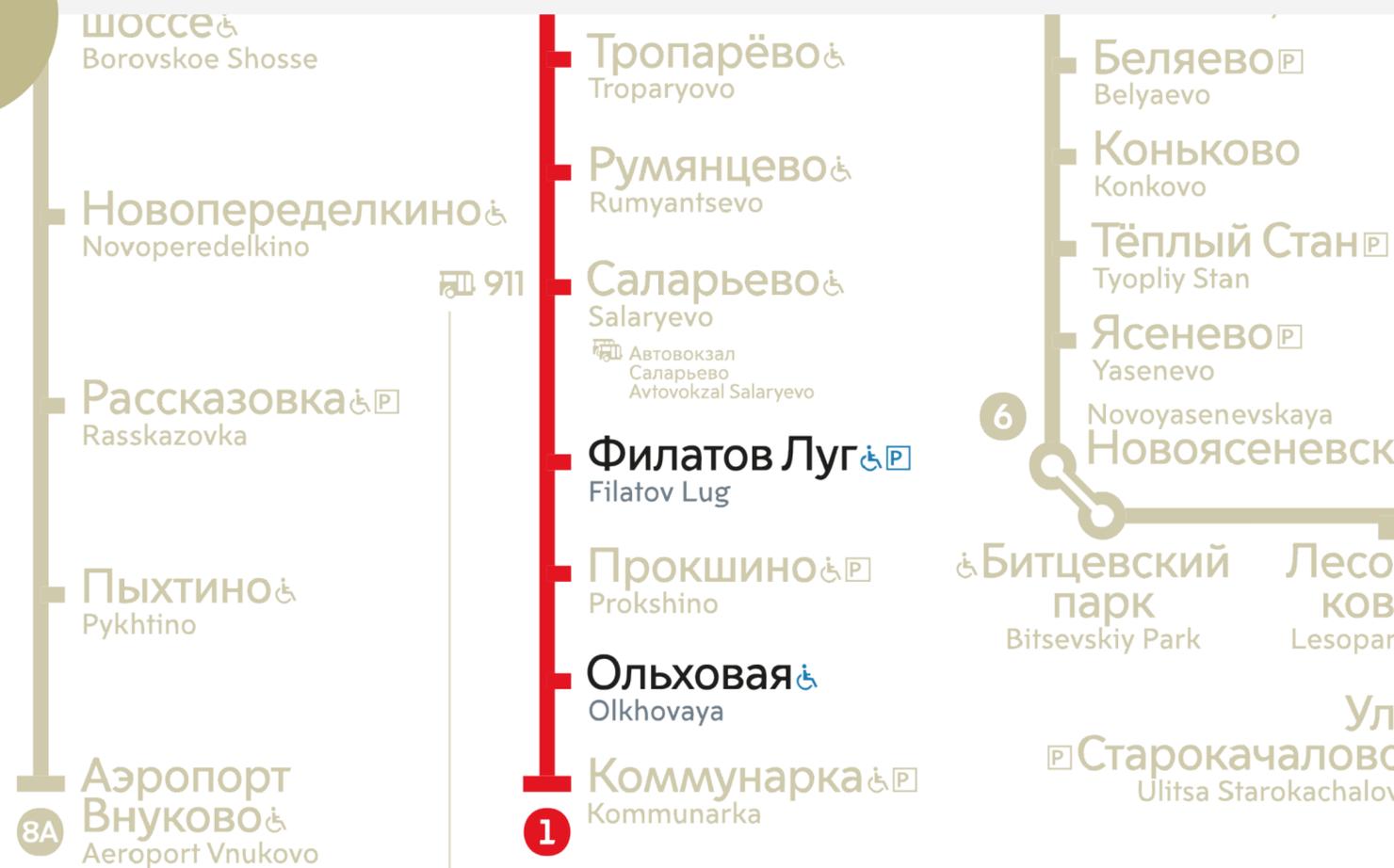
СТАНЦИЯ МЕТРО  
"ФИЛАТОВ ЛУГ"

ПРОЕЗД ПО СОКОЛЬНИЧЕСКОЙ ЛИНИИ МЕТРО БЕЗ ПЕРЕСАДОК ДО ИСТОРИЧЕСКОГО ЦЕНТРА МОСКВЫ.

БЛИЖАЙШИЕ К ЖИЛОМУ КОМПЛЕКСУ СТАНЦИИ «ФИЛАТОВ ЛУГ» И «ОЛЬХОВАЯ». ДЛЯ УДОБСТВА АВТОМОБИЛИСТОВ РЯДОМ СО СТАНЦИЕЙ РАСПОЛОЖЕНЫ ПЕРЕХВАТЫВАЮЩИЕ ПАРКОВКИ.



СТАНЦИЯ МЕТРО  
"ОЛЬХОВАЯ"





ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ  
ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

**7.8**  
ГЕКТАРОВ

МНОГОУРОВНЕВЫЙ  
НАЗЕМНЫЙ ПАРКИНГ

**419**  
МАШИНОМЕСТА

КОЛИЧЕСТВО КВАРТИР  
В ПРОЕКТЕ

**3000**  
ОКОЛО

ПЛОЩАДЬ ЖИЛОЙ  
ЗАСТРОЙКИ

**3.4**  
ГЕКТАРА

ПОДЗЕМНЫЙ ПАРКИНГ  
С ДОСТУПОМ ЛИФТА

**642**  
МАШИНОМЕСТА

ПЕРЕМЕННАЯ ЭТАЖНОСТЬ

**6-23**  
ЭТАЖА

**МОНОЛИТНЫЙ  
ЖЕЛЕЗОБЕТОН**

ВНУТРЕННИЙ ДВОР

**БЕЗ МАШИН**

**ЗАКРЫТАЯ  
ТЕРРИТОРИЯ**

ПРИВАТНЫЙ

**ДВОР-САД**

**ВЕНТИЛИРУЕМЫЙ  
ФАСАД**

**ПАНОРАМНОЕ  
ОСТЕКЛЕНИЕ**

БЕЗБАРЬЕРНЫЕ  
СКВОЗНЫЕ  
ВХОДНЫЕ ГРУППЫ



В СОСТАВЕ ЖИЛОГО КОМПЛЕКСА  
ДВА ДЕТСКИХ САДА ПО  
ИНДИВИДУАЛЬНОМУ ПРОЕКТУ  
АРХИТЕКТУРНОГО БЮРО  
"ОСТОЖЕНКА".

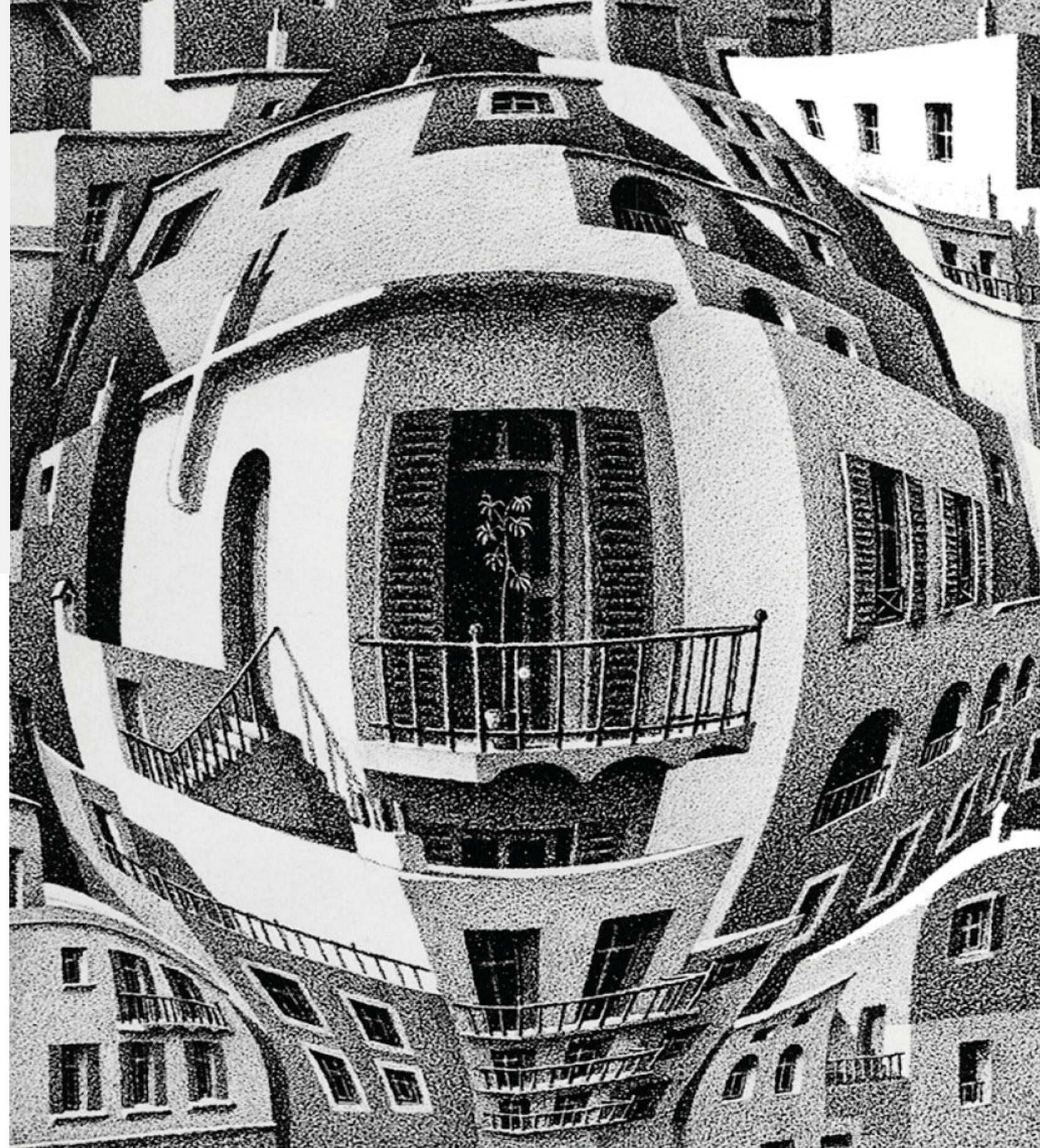


**2 x 250**  
МЕСТ

АРХИТЕКТОРЫ РАЗРАБОТАЛИ  
КОНЦЕПЦИЮ, ВДОХНОВИВШИСЬ  
РАБОТАМИ НИДЕРЛАНДСКОГО  
ХУДОЖНИКА МАУРИЦА ЭШЕРА.

МАСТЕРА ПАРАДОКСОВ  
И ОПТИЧЕСКИХ ИЛЛЮЗИЙ.

ПЛАНИРУЕТСЯ РАЗНОУРОВНЕВАЯ  
ЗАСТРОЙКА, ИЗЯЩНЫЕ ГРАФИЧЕСКИЕ  
ЭЛЕМЕНТЫ НА ФАСАДАХ, КОТОРЫЕ  
ОБЛЕГЧАЮТ МОНУМЕНТАЛЬНОСТЬ  
ЗДАНИЯ И ДАЮТ ИГРУ СВЕТА.





ΚΟΦΕ

МИНИМАЛЬНАЯ ПЛОЩАДЬ

21 м<sup>2</sup>

ПЛОЩАДЬ ТРЕХКОМНАТНОЙ  
КВАРТИРЫ

до 98 м<sup>2</sup>

КОЛИЧЕСТВО КВАРТИР  
НА ЭТАЖЕ

от 3

ВЫСОТА ПОТОЛКОВ

2.7-3.4  
МЕТРА

ОКНА В ПОЛ, В ТОМ ЧИСЛЕ  
ПАНОРАМНЫЕ

УГЛОВОЕ ОСТЕКЛЕНИЕ

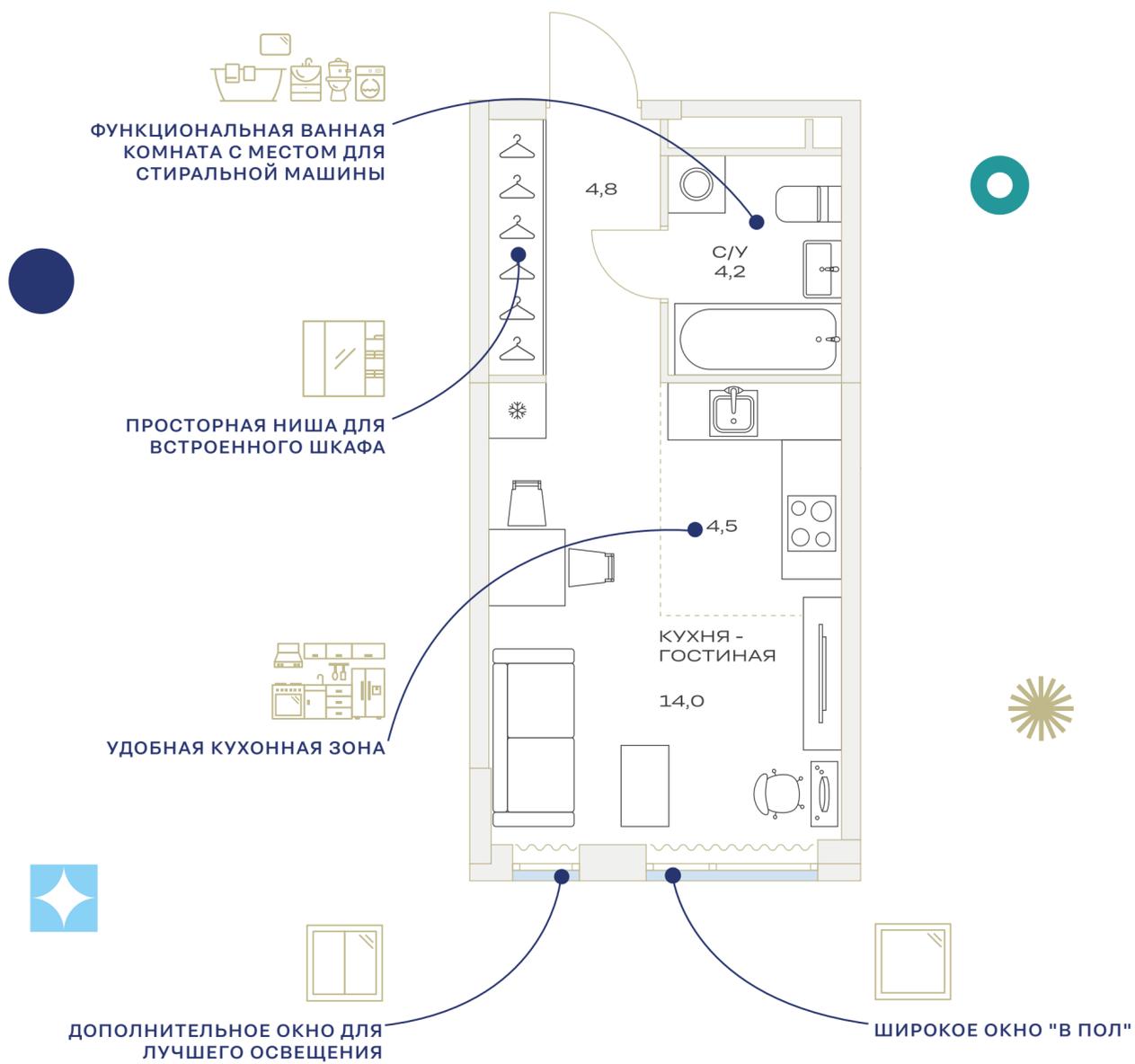
КВАРТИРЫ С ОКНОМ В КУХНЕ  
НАД СТОЛЕШНИЦЕЙ

ФУНКЦИОНАЛЬНЫЕ ПЛАНИРОВКИ  
ОТ КОМПАКТНЫХ СТУДИЙ  
ДО РОСКОШНЫХ ТРЕХКОМНАТНЫХ  
КВАРТИР

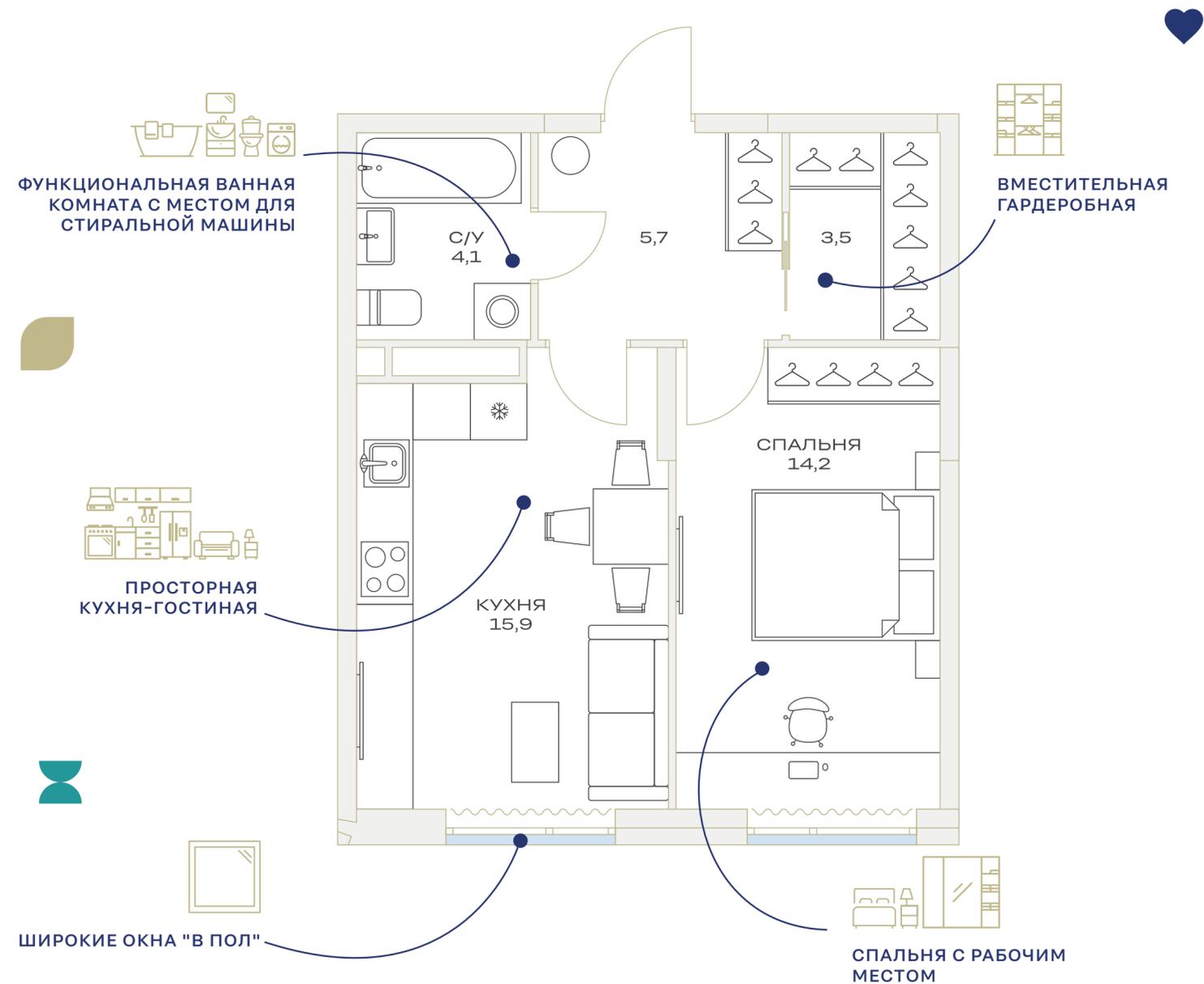
КВАРТИРЫ С ВИДОМ НА ДВЕ  
И НА ТРИ СТОРОНЫ



## ИДЕАЛЬНАЯ КВАРТИРА ДЛЯ МОЛОДЕЖИ



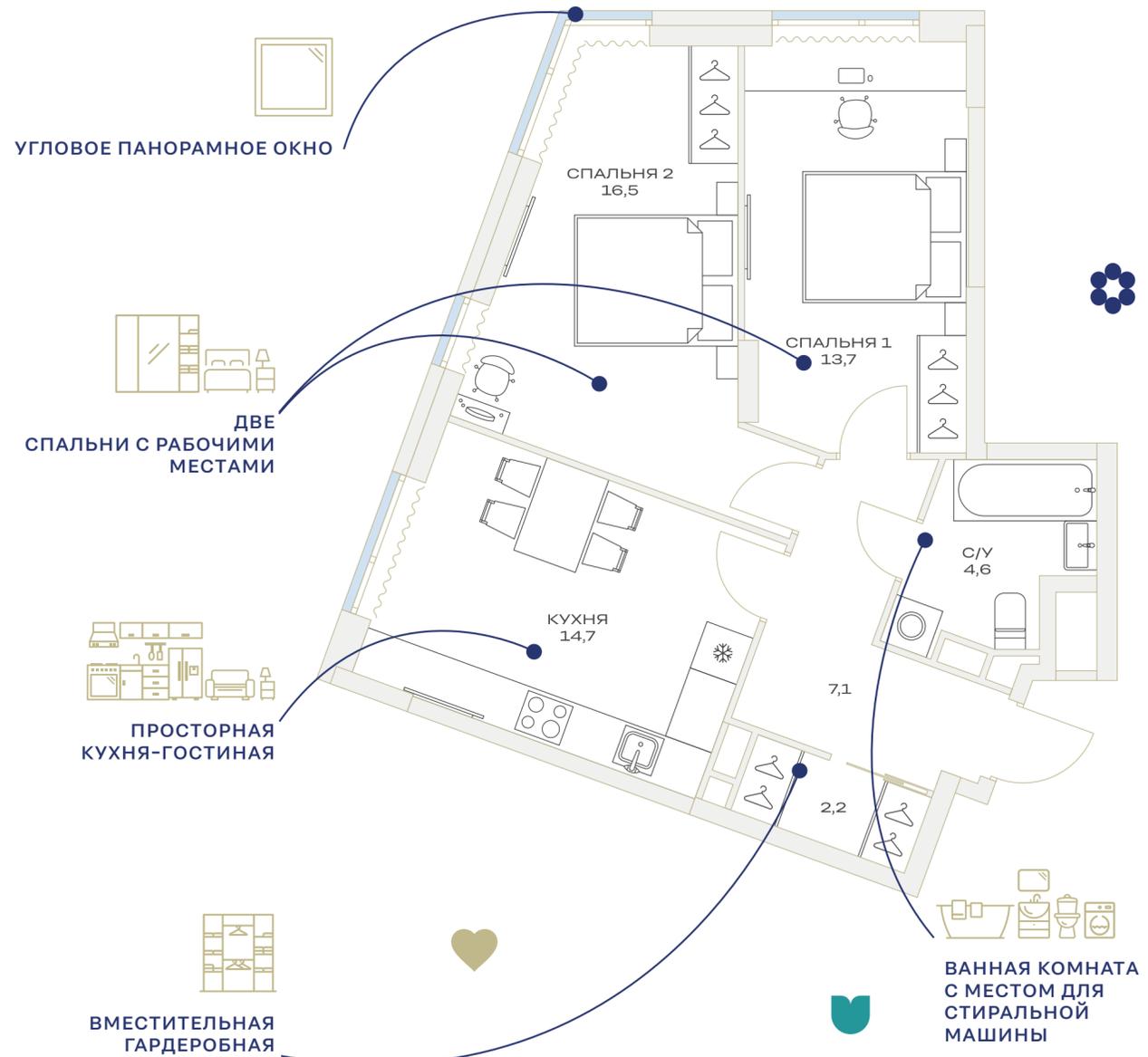
## ИДЕАЛЬНАЯ КВАРТИРА ДЛЯ СЕМЕЙНОЙ ПАРЫ



ДВУХКОМНАТНАЯ  
КВАРТИРА

**2К** М

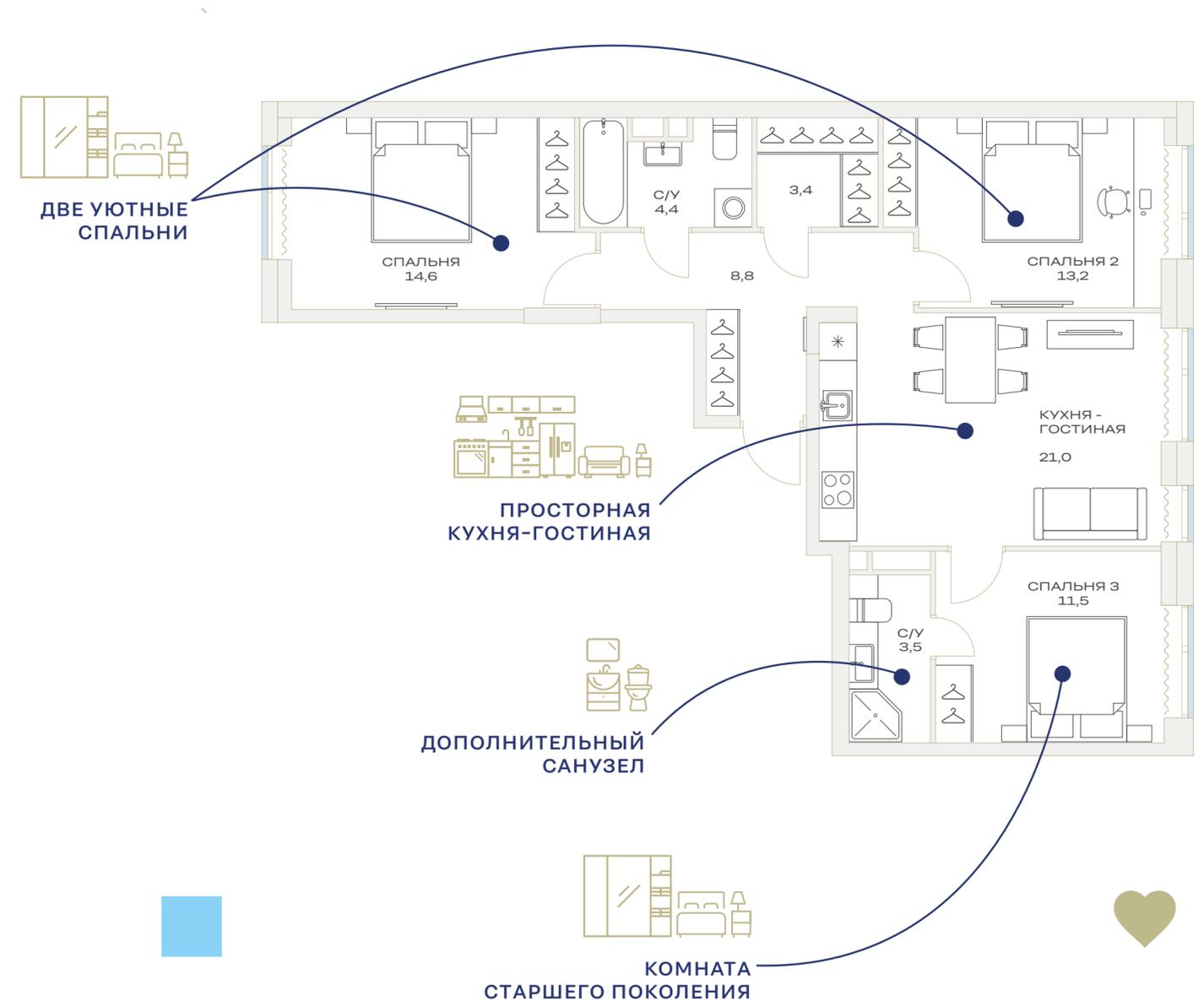
## ИДЕАЛЬНАЯ КВАРТИРА ДЛЯ СЕМЬИ С ДЕТЬМИ



ТРЕХКОМНАТНАЯ  
КВАРТИРА

**3К** М

## ИДЕАЛЬНАЯ КВАРТИРА ДЛЯ СЕМЬИ РАЗНЫХ ПОКОЛЕНИЙ





ПРОДУКТЫ

КОФЕ

**ДВОРЫ-ОАЗИСЫ, ГДЕ ПЛАВНЫЕ  
ЛИНИИ ЗЕЛЕННЫХ МАССИВОВ  
И ПРОГУЛОЧНЫХ МАРШРУТОВ  
ДАЮТ ОТСЫЛКУ К ПРИРОДНОМУ  
ОКРУЖЕНИЮ — ПАРКУ И РЕКЕ.**

**ПРИВАТНЫЙ ДВОР ОБРАЗУЕТ  
РАЗНОУРОВНЕВОЕ ПРОСТРАНСТВО,  
СОСТОЯЩЕЕ ИЗ 4 ПОЛУЗАМКНУТЫХ  
КАМЕРНЫХ ДВОРОВ С КАСКАДОМ,  
СОЕДИНЕННЫХ ЦЕНТРАЛЬНОЙ  
ПЛОЩАДЬЮ — ГЛАВНЫМ МЕСТОМ  
ПРИТЯЖЕНИЯ.**





**ФИТНЕС КЛУБ**

**СОСЕДСКИЙ ЦЕНТР**

**ДЕТСКИЙ ЦЕНТР**

**КАФЕ**

**РЕСТОРАН**

**СУПЕРМАРКЕТ**

**БАРБЕРШОП**

**САЛОН КРАСОТЫ**

**ШОПИНГ**

ДО БУДУЩЕЙ ШКОЛЫ

**10**  
МЕТРОВ

ДО ДЕЙСТВУЮЩЕЙ ШКОЛЫ  
№ 1392 ИМ. Д.В. РЯБКИНА

**100**  
МЕТРОВ

ДО ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
ПОЛИКЛИНИКИ

**200**  
МЕТРОВ

ДО ЦЕНТРА КУЛЬТУРЫ  
И СПОРТА

**400**  
МЕТРОВ



ДО СТАДИОНА

**600**  
МЕТРОВ



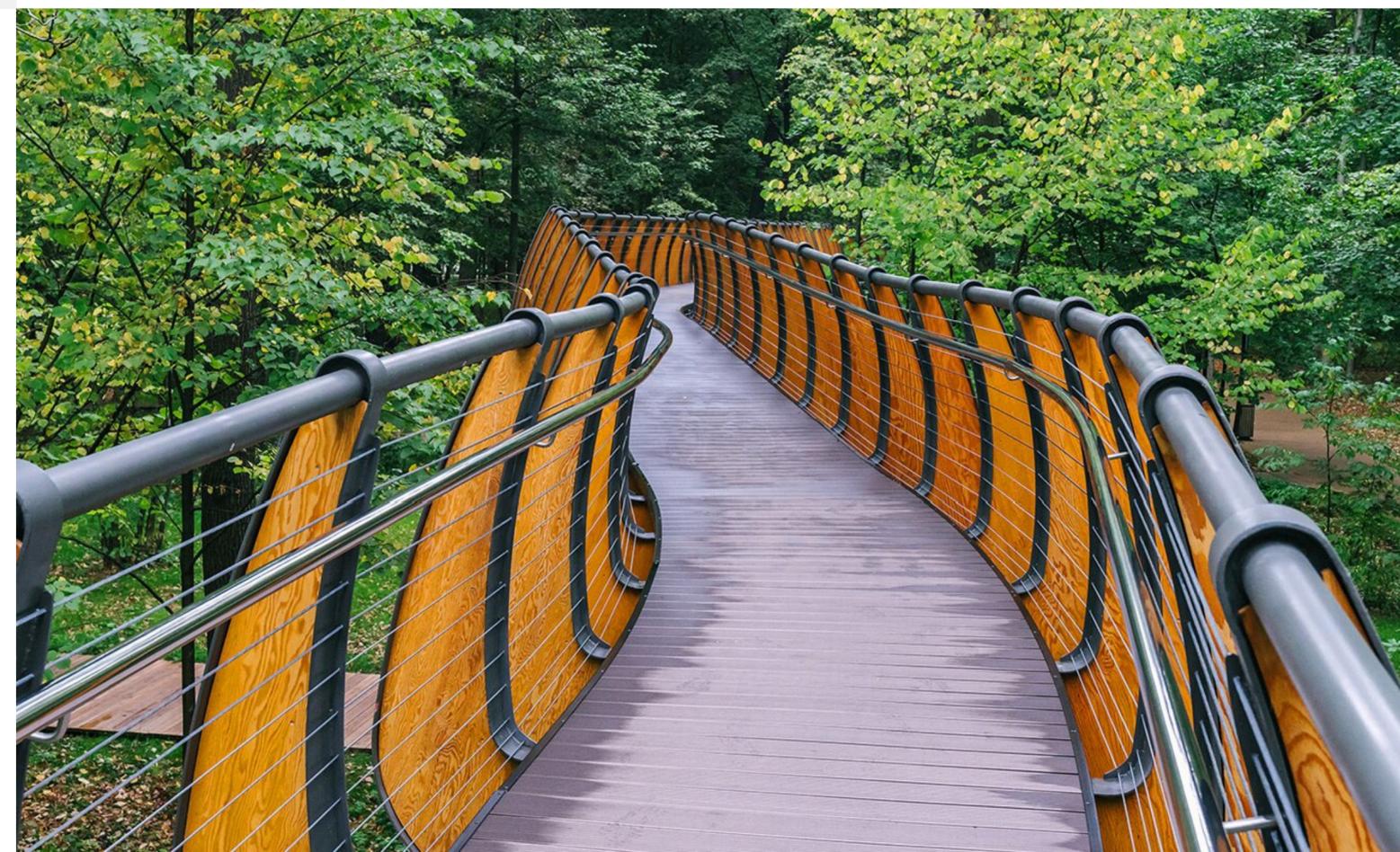
РЕКА «НЕЗНАЙКА»

200  
МЕТРОВ

ПАРК «МАРЬИНО»: ОГРОМНОЕ ФУТБОЛЬНОЕ ПОЛЕ С ТРИБУНАМИ, СКЕЙТПАРК, АМФИТЕАТР СО СЦЕНОЙ И БОЛЬШАЯ ДЕТСКАЯ ПЛОЩАДКА «ГНЕЗДА». ТАКЖЕ ЕСТЬ ДЕТСКАЯ ПЛОЩАДКА С БОЛЬШИМИ ГОРКАМИ, СОЗДАННАЯ С ИСПОЛЬЗОВАНИЕМ МНОГОУРОВНЕВОГО ЛАНДШАФТА.

ПРИРОДНЫЙ ПАРК  
«МАРЬИНО»

30  
МЕТРОВ



ПАМЯТНИКИ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ —  
СТАРИННЫЕ УСАДЬБЫ «ВАЛУЕВО»  
И «ФИЛИМОНКИ».



ЛЕСОПАРК «ВАЛУЕВО» ПЛОЩАДЬЮ  
СВЫШЕ 2 ТЫС. ГЕКТАРОВ РАСПОЛОЖЕН  
В КИЛОМЕТРЕ ОТ ЖИЛОГО КОМПЛЕКСА.



**PLUS.** Development

**РЕЖИМ РАБОТЫ:**

ЕЖЕДНЕВНО  
09:00 - 21:00

**ВЕБ-САЙТ:**



**ТЕЛЕФОН:**

8 (495) 021-54-96

**АДРЕС:**

ГОРОД МОСКВА,  
НОВОМОСКОВСКИЙ АО,  
ПОСЕЛЕНИЕ  
ФИЛИМОНКОВСКОЕ,  
ПОСЁЛОК «МАРЬИНО»,  
УЛИЦА ХАРЛАМПИЕВА

**ТЕЛЕФОН:**

8 (495) 822-13-13

**АДРЕС:**

Г. МОСКВА,  
УЛ. ПЕТРОВКА,  
ДОМ. 7

**ВЕБ-САЙТ:**

