

ДЕТАЛИ

ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС

НЕОРДИНАРНЫЙ
АРХИТЕКТУРНЫЙ СТИЛЬ
ЖИВОПИСНЫЙ ПРИРОДНЫЙ
ПАРК И РЕКА

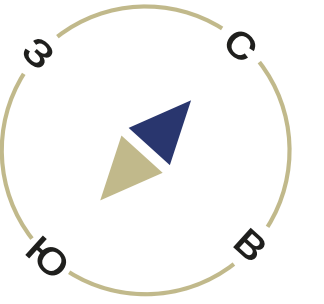


ОПТИМАЛЬНОЕ СОЧЕТАНИЕ ОПЦИЙ ЖИЛЬЯ
БИЗНЕС-КЛАССА ДЛЯ АКТИВНОЙ ЖИЗНИ
В НОВОЙ МОСКВЕ

An architectural rendering of a modern residential complex. The scene shows several multi-story buildings with a mix of light grey and blue facades and large glass windows. In the foreground, there is a lush green courtyard with a wooden playground structure, a paved walkway, and various trees and shrubs. People are depicted in the courtyard, including a couple walking and children playing. A colorful kite is flying in the sky. The overall atmosphere is bright and pleasant, suggesting a high-quality living environment.

ГОРОД МОСКВА, НОВОМОСКОВСКИЙ АДМИНИСТРАТИВНЫЙ ОКРУГ,
ПОСЕЛЕНИЕ ФИЛИМОНКОВСКОЕ, ПОСЁЛОК МАРЬИНО, УЛИЦА ХАРЛАМПИЕВА

СРОК СДАЧИ
4 КВАРТАЛ 2026 ГОДА






- | | |
|--|--|
| 1 ЦЕНТРАЛЬНАЯ ЛЕСТНИЦА | 7 УНИВЕРСАЛЬНАЯ СПОРТИВНАЯ ПЛОЩАДКА |
| 2 ЦЕНТРАЛЬНАЯ ПЛОЩАДЬ | 8 ПЛОЩАДКА ПОД СТРИТБОЛ |
| 3 ДЕТСКАЯ ПЛОЩАДКА 0-5 ЛЕТ | 9 УНИВЕРСАЛЬНЫЕ ПОЛЯНЫ ДЛЯ ОТДЫХА И ИГР |
| 4 ДЕТСКАЯ ПЛОЩАДКА 0+ ЛЕТ | 10 МЕСТО ДЛЯ ОТДЫХА И ОБЩЕНИЯ ЖИТЕЛЕЙ |
| 5 ДЕТСКАЯ ПЛОЩАДКА 6-12 ЛЕТ | 11 МЕСТО ДЛЯ ОТДЫХА ПОД ПЕРГОЛАМИ |
| 6 СПОРТ - ВОРКАУТ, ТРЕНАЖЕРЫ, ТЕННИСНЫЕ СТОЛЫ | 12 АМФИТЕАТРЫ ПОД НАВЕСОМ |

СЕКЦИИ

- | | |
|---|--|
|  СЕКЦИЯ «1-5» |  СЕКЦИЯ «12-18» |
|  СЕКЦИЯ «6-11» |  СЕКЦИЯ «19-27» |

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- | |
|---|
|  ВХОД В ЖИЛУЮ ЧАСТЬ СЕКЦИИ |
|  ВЪЕЗД В ПАРКИНГ |
|  ПАРКОВОЧНЫЕ МЕСТА |
|  МЕСТО ОСТАНОВКИ ТАКСИ |

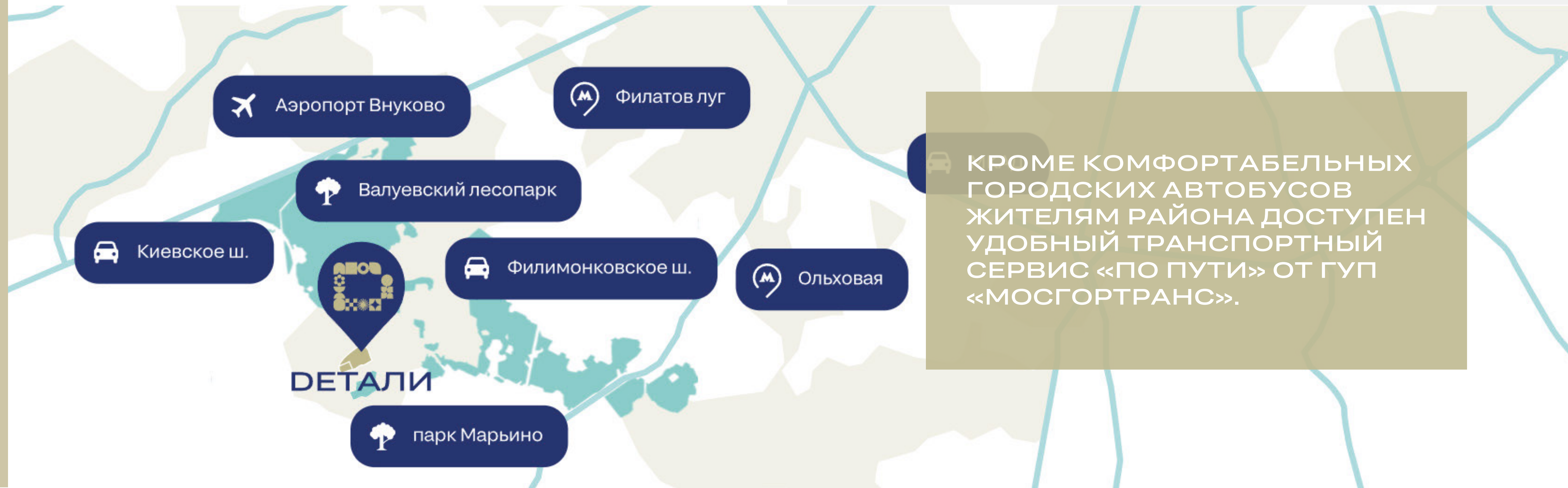


КАЛУЖСКОЕ, КИЕВСКОЕ
И ФИЛИМОНКОВСКОЕ
ШОССЕ

15
КИЛОМЕТРОВ

ИНТЕРВАЛ ДВИЖЕНИЯ
ОБЩЕСТВЕННОГО
ТРАНСПОРТА

10
МИНУТ





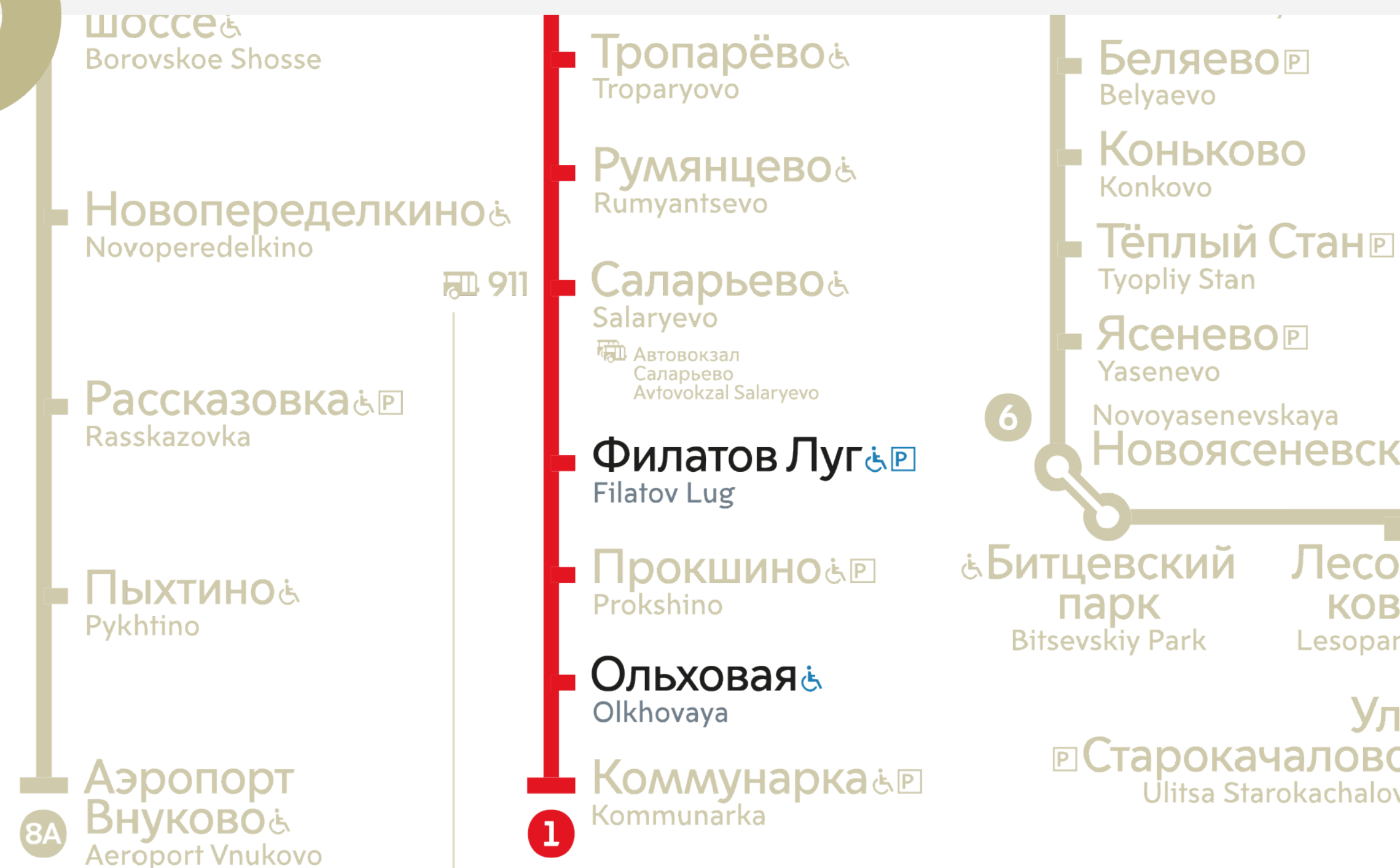
СТАНЦИЯ МЕТРО
"ФИЛАТОВ ЛУГ"

ПРОЕЗД ПО СОКОЛЬНИЧЕСКОЙ ЛИНИИ МЕТРО БЕЗ ПЕРЕСАДОК ДО ИСТОРИЧЕСКОГО ЦЕНТРА МОСКВЫ.

БЛИЖАЙШИЕ К ЖИЛОМУ КОМПЛЕКСУ СТАНЦИИ «ФИЛАТОВ ЛУГ» И «ОЛЬХОВАЯ». ДЛЯ УДОБСТВА АВТОМОБИЛИСТОВ РЯДОМ СО СТАНЦИЕЙ РАСПОЛОЖЕНЫ ПЕРЕХВАТЫВАЮЩИЕ ПАРКОВКИ.



СТАНЦИЯ МЕТРО
"ОЛЬХОВАЯ"





ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ
ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

7.8
ГЕКТАРОВ

МНОГОУРОВНЕВЫЙ
НАЗЕМНЫЙ ПАРКИНГ

419
МАШИНОМЕСТА

КОЛИЧЕСТВО КВАРТИР
В ПРОЕКТЕ

3000
ОКОЛО

ПЛОЩАДЬ ЖИЛОЙ
ЗАСТРОЙКИ

3.4
ГЕКТАРА

ПОДЗЕМНЫЙ ПАРКИНГ
С ДОСТУПОМ ЛИФТА

642
МАШИНОМЕСТА

ПЕРЕМЕННАЯ ЭТАЖНОСТЬ

6-23
ЭТАЖА

**МОНОЛИТНЫЙ
ЖЕЛЕЗОБЕТОН**

ВНУТРЕННИЙ ДВОР

БЕЗ МАШИН

**ЗАКРЫТАЯ
ТЕРРИТОРИЯ**

ПРИВАТНЫЙ

ДВОР-САД

**ВЕНТИЛИРУЕМЫЙ
ФАСАД**

**ПАНОРАМНОЕ
ОСТЕКЛЕНИЕ**

БЕЗБАРЬЕРНЫЕ
СКВОЗНЫЕ
ВХОДНЫЕ ГРУППЫ



В СОСТАВЕ ЖИЛОГО КОМПЛЕКСА
ДВА ДЕТСКИХ САДА ПО
ИНДИВИДУАЛЬНОМУ ПРОЕКТУ
АРХИТЕКТУРНОГО БЮРО
"ОСТОЖЕНКА".

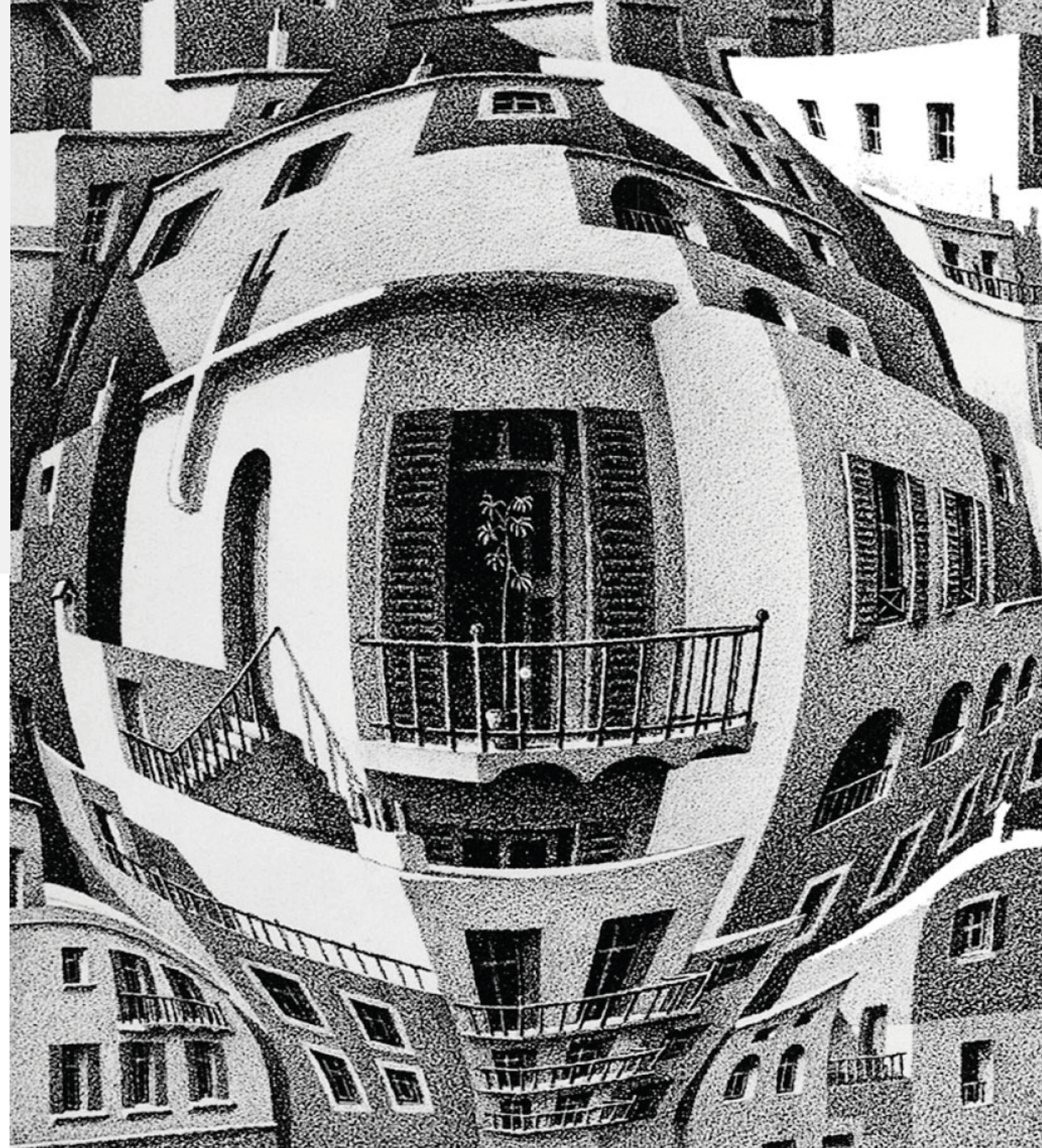


2 x 250
МЕСТ

АРХИТЕКТОРЫ РАЗРАБОТАЛИ
КОНЦЕПЦИЮ, ВДОХНОВИВШИСЬ
РАБОТАМИ НИДЕРЛАНДСКОГО
ХУДОЖНИКА МАУРИЦА ЭШЕРА.

МАСТЕРА ПАРАДОКСОВ
И ОПТИЧЕСКИХ ИЛЛЮЗИЙ.

ПЛАНИРУЕТСЯ РАЗНОУРОВНЕВАЯ
ЗАСТРОЙКА, ИЗЯЩНЫЕ ГРАФИЧЕСКИЕ
ЭЛЕМЕНТЫ НА ФАСАДАХ, КОТОРЫЕ
ОБЛЕГЧАЮТ МОНУМЕНТАЛЬНОСТЬ
ЗДАНИЯ И ДАЮТ ИГРУ СВЕТА.





ΚΟΦΕ

МИНИМАЛЬНАЯ ПЛОЩАДЬ

21 м²

ПЛОЩАДЬ ТРЕХКОМНАТНОЙ
КВАРТИРЫ

до 98 м²

КОЛИЧЕСТВО КВАРТИР
НА ЭТАЖЕ

от 3

ВЫСОТА ПОТОЛКОВ

2.7-3.4
МЕТРА

ОКНА В ПОЛ, В ТОМ ЧИСЛЕ
ПАНОРАМНЫЕ

УГЛОВОЕ ОСТЕКЛЕНИЕ

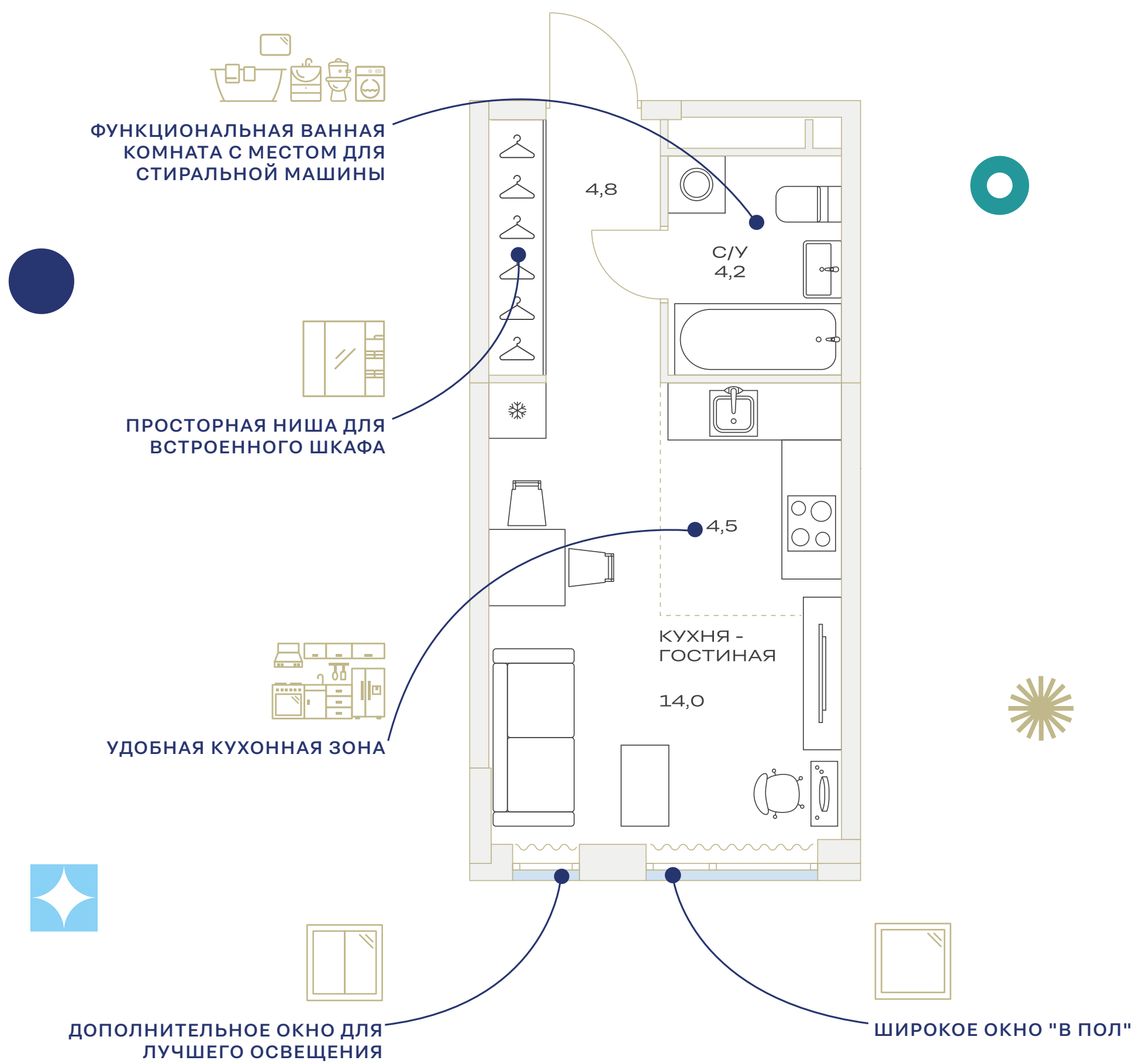
КВАРТИРЫ С ОКНОМ В КУХНЕ
НАД СТОЛЕШНИЦЕЙ

ФУНКЦИОНАЛЬНЫЕ ПЛАНИРОВКИ
ОТ КОМПАКТНЫХ СТУДИЙ
ДО РОСКОШНЫХ ТРЕХКОМНАТНЫХ
КВАРТИР

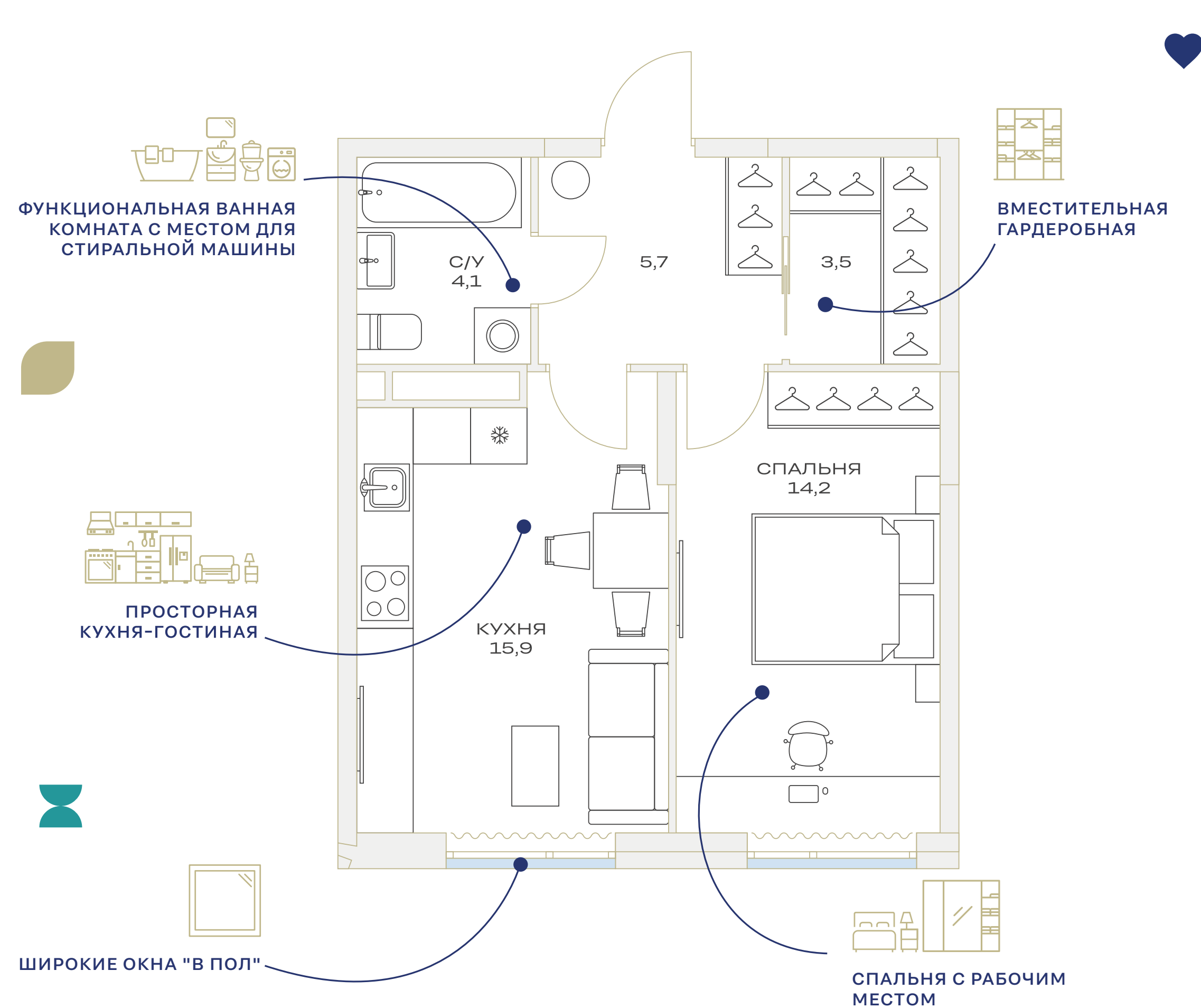
КВАРТИРЫ С ВИДОМ НА ДВЕ
И НА ТРИ СТОРОНЫ



ИДЕАЛЬНАЯ КВАРТИРА ДЛЯ МОЛОДЕЖИ



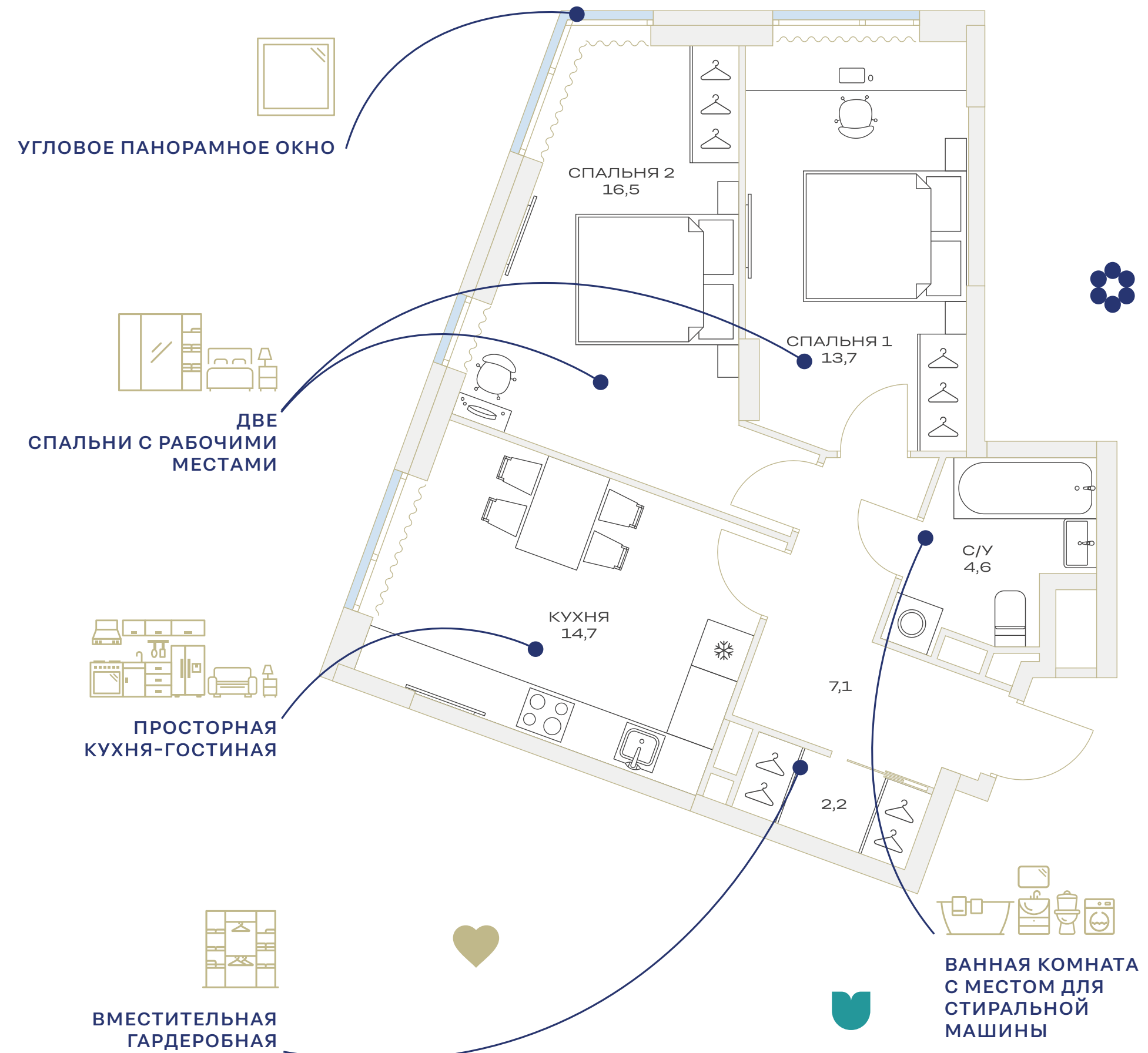
ИДЕАЛЬНАЯ КВАРТИРА ДЛЯ СЕМЕЙНОЙ ПАРЫ



ДВУХКОМНАТНАЯ
КВАРТИРА

2К М

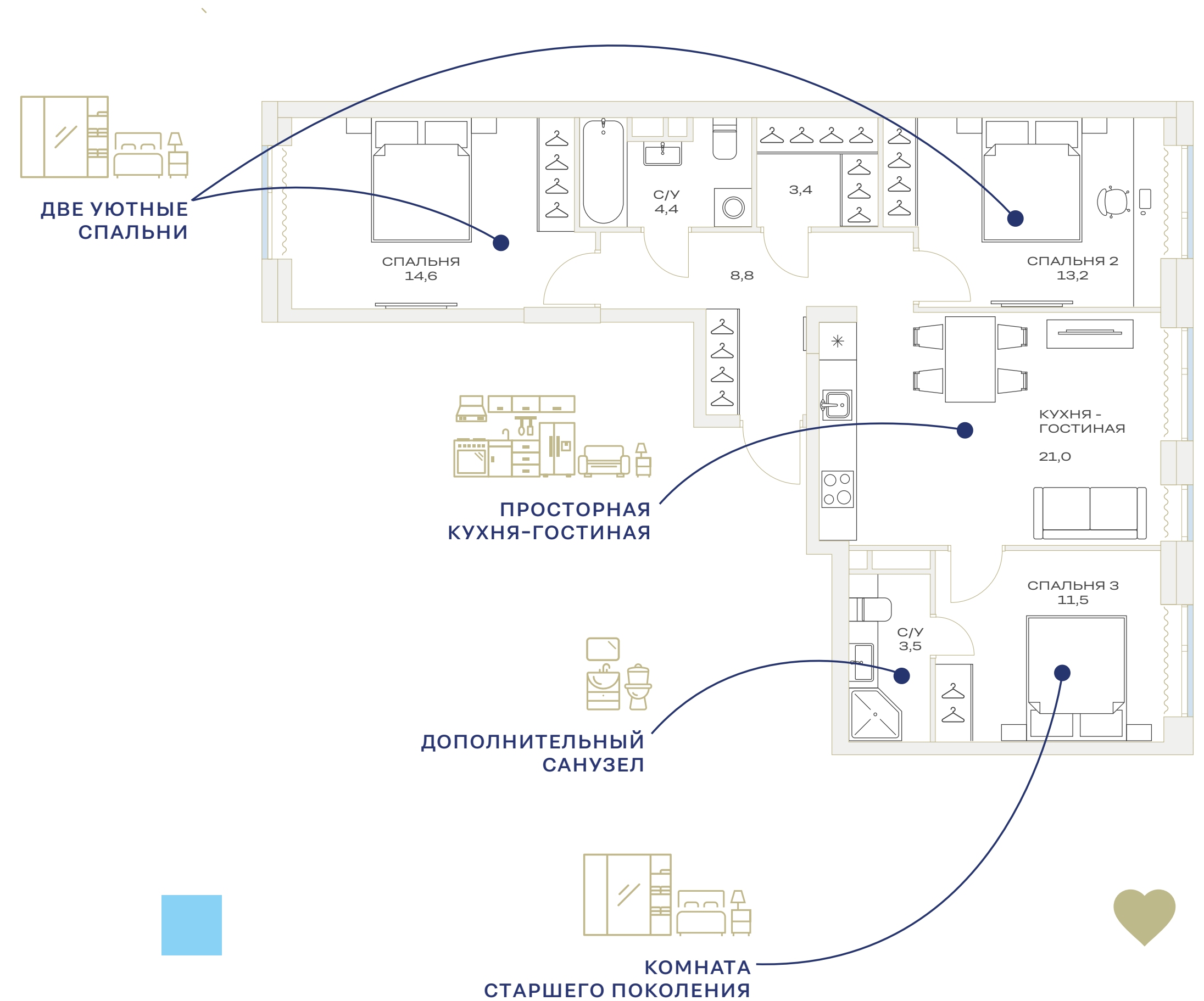
ИДЕАЛЬНАЯ КВАРТИРА ДЛЯ СЕМЬИ С ДЕТЬМИ



ТРЕХКОМНАТНАЯ
КВАРТИРА

3К М

ИДЕАЛЬНАЯ КВАРТИРА ДЛЯ СЕМЬИ РАЗНЫХ ПОКОЛЕНИЙ





ПРОДУКТЫ

КОФЕ

ДВОРЫ-ОАЗИСЫ, ГДЕ ПЛАВНЫЕ
ЛИНИИ ЗЕЛЕННЫХ МАССИВОВ
И ПРОГУЛОЧНЫХ МАРШРУТОВ
ДАЮТ ОТСЫЛКУ К ПРИРОДНОМУ
ОКРУЖЕНИЮ — ПАРКУ И РЕКЕ.

ПРИВАТНЫЙ ДВОР ОБРАЗУЕТ
РАЗНОУРОВНЕВОЕ ПРОСТРАНСТВО,
СОСТОЯЩЕЕ ИЗ 4 ПОЛУЗАМКНУТЫХ
КАМЕРНЫХ ДВОРОВ С КАСКАДОМ,
СОЕДИНЕННЫХ ЦЕНТРАЛЬНОЙ
ПЛОЩАДЬЮ — ГЛАВНЫМ МЕСТОМ
ПРИТЯЖЕНИЯ.





ФИТНЕС КЛУБ

СОСЕДСКИЙ ЦЕНТР

ДЕТСКИЙ ЦЕНТР

КАФЕ

РЕСТОРАН

СУПЕРМАРКЕТ

БАРБЕРШОП

САЛОН КРАСОТЫ

ШОПИНГ

ДО БУДУЩЕЙ ШКОЛЫ

10
МЕТРОВ

ДО ДЕЙСТВУЮЩЕЙ ШКОЛЫ
№ 1392 ИМ. Д.В. РЯБКИНА

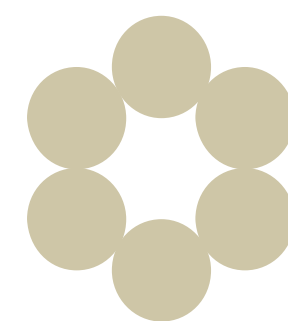
100
МЕТРОВ

ДО ГОСУДАРСТВЕННОЙ
ПОЛИКЛИНИКИ

200
МЕТРОВ

ДО ЦЕНТРА КУЛЬТУРЫ
И СПОРТА

400
МЕТРОВ



ДО СТАДИОНА

600
МЕТРОВ



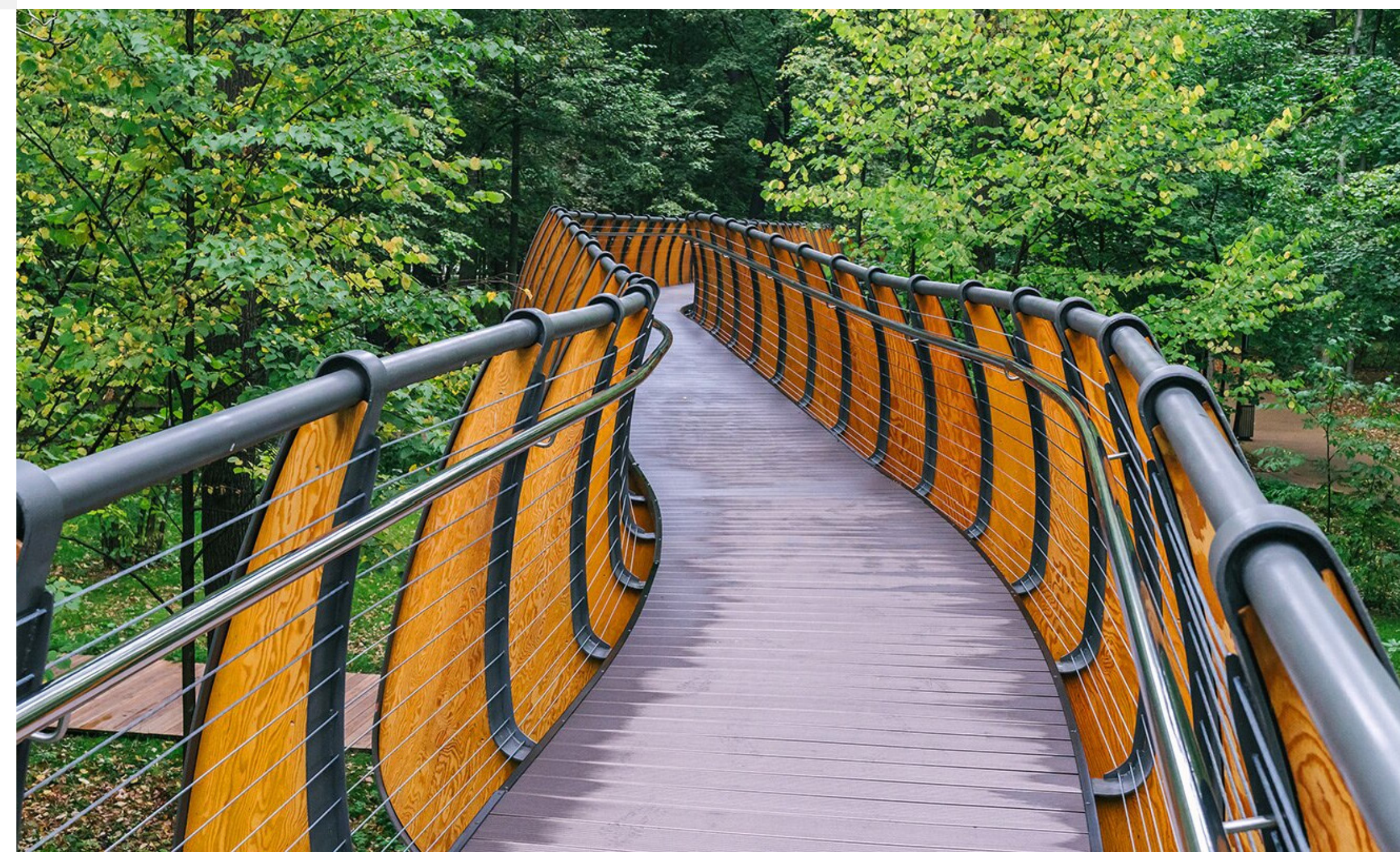
РЕКА «НЕЗНАЙКА»

200
МЕТРОВ

ПАРК «МАРЬИНО»: ОГРОМНОЕ ФУТБОЛЬНОЕ ПОЛЕ С ТРИБУНАМИ, СКЕЙТПАРК, АМФИТЕАТР СО СЦЕНОЙ И БОЛЬШАЯ ДЕТСКАЯ ПЛОЩАДКА «ГНЕЗДА». ТАКЖЕ ЕСТЬ ДЕТСКАЯ ПЛОЩАДКА С БОЛЬШИМИ ГОРКАМИ, СОЗДАННАЯ С ИСПОЛЬЗОВАНИЕМ МНОГОУРОВНЕВОГО ЛАНДШАФТА.

ПРИРОДНЫЙ ПАРК
«МАРЬИНО»

30
МЕТРОВ



ПАМЯТНИКИ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ —
СТАРИННЫЕ УСАДЬБЫ «ВАЛУЕВО»
И «ФИЛИМОНКИ».



ЛЕСОПАРК «ВАЛУЕВО» ПЛОЩАДЬЮ
СВЫШЕ 2 ТЫС. ГЕКТАРОВ РАСПОЛОЖЕН
В КИЛОМЕТРЕ ОТ ЖИЛОГО КОМПЛЕКСА.



PLUS. Development

РЕЖИМ РАБОТЫ:

ЕЖЕДНЕВНО
09:00 - 21:00

ВЕБ-САЙТ:



ТЕЛЕФОН:

8 (495) 021-54-96

АДРЕС:

ГОРОД МОСКВА,
НОВОМОСКОВСКИЙ АО,
ПОСЕЛЕНИЕ
ФИЛИМОНКОВСКОЕ,
ПОСЁЛОК «МАРЬИНО»,
УЛИЦА ХАРЛАМПИЕВА

ТЕЛЕФОН:

8 (495) 822-13-13

АДРЕС:

Г. МОСКВА,
УЛ. ПЕТРОВКА,
ДОМ. 7

ВЕБ-САЙТ:

