

ПРАВИЛА УЧАСТИЯ В ПРОГРАММЕ ПООЩРЕНИЯ

«ЗДОРОВЬЕ В ПЛЮСЕ! С ДМС ОТ ЗАСТРОЙЩИКА»

Программа поощрения «Здоровье в плюсе! С ДМС от Застройщика» (далее по тексту – Программа) является стимулирующим мероприятием, проводится с целью повышения мотивации и увеличения объемов продаж квартир в ЖК «Детали».

Проведение Программы осуществляется в соответствии с настоящими Правилами.

Настоящие Правила являются официальным предложением Организатора Программы, принимая условия которых, Участники соглашаются и принимают на себя соответствующие права и обязанности.

Действующая редакция настоящих Правил доступна для Участников через закрытые каналы коммуникации с Организатором, а также на странице для брокеров по адресу: <https://detali-dom.ru/brokeram>

ТЕРМИНЫ И ОПРЕДЕЛЕНИЯ

1.1. В Правилах используются следующие основные понятия и условные обозначения:

- **Организатор Программы / Застройщик** – юридическое лицо, осуществляющее продажи объектов недвижимости в ЖК «Детали», от имени которого действует Руководитель отдела по работе с партнерами.
- **Жилой комплекс (ЖК)** – жилой комплекс «Детали».
- **Объект** – объект недвижимости (квартира), расположенный в ЖК «Детали».
- **Договор участия в долевом строительстве (ДДУ)** – договор установленной формы, заключаемый между Клиентом и Застройщиком, в письменной форме, в отношении Объекта, подлежащий государственной регистрации.
- **Участник Программы (Агент-партнер)** – физическое лицо (индивидуальный предприниматель) или юридическое лицо, аккредитованное Застройщиком в качестве агента по реализации недвижимости в ЖК «Детали» и принявшее условия настоящих Правил.
- **Клиент** – физическое дееспособное лицо, привлеченное Участником и заключившее ДДУ на приобретение Объекта в ЖК «Детали» в период действия Программы.
- **Победитель** – Участник, вошедший в ТОП-10 по количеству заключенных ДДУ в период действия Программы и выполнивший условия получения Приза.
- **Приз** – годовой полис добровольного медицинского страхования (ДМС) от страховой компании «РОСНО-МС» на одно совершеннолетнее физическое лицо, выбранное Победителем.
- **Регламент** – внутренний документ Организатора, утверждающий порядок проведения Программы.
- **Реестр** – электронный или бумажный документ, ведущийся Организатором, в котором фиксируются все ДДУ, заключенные Участниками в период действия Программы.

ПОРЯДОК И УСЛОВИЯ ПРОВЕДЕНИЯ ПРОГРАММЫ

1. Наименование Программы – «Здоровье в плюсе! С ДМС от Застройщика».

2. Организация и проведение Программы регламентированы действующим законодательством Российской Федерации и настоящими Правилами.
3. Участие в Программе не требует внесения дополнительной платы и доступно для всех аккредитованных агентов-партнеров.
4. **Сроки проведения Программы:** Программа проводится в период с **«01» декабря 2025 г. по «23» декабря 2025 г. включительно**. Учитываются ДДУ, подписанные Клиентами в период с 01.12.2025 по 18.12.2025.
5. **Условия участия:**
 - В Программе учитываются только ДДУ, подписанные Клиентом в период действия Программы и прошедших процедуру аккредитации у Организатора Участников Программы.
 - Участником не может быть лицо, не являющееся резидентом РФ.
6. **Определение Победителей:**
 - Победителями признаются **десять (10)** Участников, заключивших наибольшее количество ДДУ в ЖК «Детали» в период с 01.12.2025 по 18.12.2025.
 - Определение Победителей осуществляется Организатором на основании Реестра до **18.12.2025 включительно**.
 - При равенстве количества заключенных ДДУ приоритет отдается Участнику, чьи договоры имеют большую совокупную площадь.
7. **Приз:**
 - В подарок предоставляется годовой полис ДМС от страховой компании «РОСНО-МС».
 - Полис оформляется на **одно**, выбранное Победителем совершеннолетнее физическое лицо (им может быть сам Победитель или иное лицо по его выбору).
 - Электронный сертификат на полис направляется на электронную почту Победителя до **01.02.2026**.

ПОРЯДОК ОФОРМЛЕНИЯ И ПОЛУЧЕНИЯ ПРИЗА

1. Организатор информирует Победителей о результатах до **18.12.2025 включительно**.
2. Для оформления полиса ДМС Победитель обязан в срок до **23.12.2025** предоставить Организатору следующий пакет документов:
 - Заявление с указанием выбранного лица для оформления полиса.
 - Заполненное согласие на обработку персональных данных по форме страховой компании «РОСНО-МС» от лица, на которое будет оформлен полис.
 - Скан-копию паспорта (разворот с фото и пропиской) лица, на которое будет оформлен полис.
3. Опоздание с предоставлением документов считается отказом от получения Приза.
4. Организатор осуществляет передачу документов страховой компании, оплату полисов и обеспечивает передачу электронных сертификатов Победителям до **01.02.2026**.

ОГРАНИЧЕНИЯ И ПРЕКРАЩЕНИЕ УЧАСТИЯ

1. Организатор оставляет за собой право исключить Участника из Программы в случае предоставления недостоверной информации или нарушения условий настоящих Правил.
2. Организатор оставляет за собой право досрочно прекратить Программу с предварительным уведомлением Участников через закрытые каналы связи.

3. Право на Приз не может быть передано Победителем третьим лицам, кроме права выбора лица, на которое оформляется полис ДМС.
4. Застройщик не несет ответственности за изменение условий страховой программы со стороны страховой компании «РОСНО-МС».

ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1. Все спорные вопросы, не урегулированные настоящими Правилами, решаются Организатором в индивидуальном порядке.
2. Организатор оставляет за собой право вносить изменения в настоящие Правила с публикацией актуальной редакции в закрытых каналах коммуникации с агентами и/или на странице <https://detali-dom.ru/brokeram>
3. В случае возникновения споров, стороны стремятся урегулировать их путем переговоров. При недостижении согласия спор подлежит рассмотрению в суде по месту нахождения Организатора.
4. Настоящие Правила вступают в силу с 01.12.2025 г.