

## ПРАВИЛА УЧАСТИЯ В АКЦИИ «НАРОДНЫЙ БРОКЕР»

Акция «Народный брокер» (далее по тексту – Акция) является стимулирующим мероприятием, проводится с целью сотрудничества с физическими лицами и направлена на привлечение интереса и внимания к проектам группы компаний «Plus.Development».

Проведение Акции осуществляется в соответствии с настоящими Правилами.

Настоящие Правила являются официальным предложением (публичной офертой в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации) Организатора Акции заключить договор оказания услуг по привлечению (поиску) новых Клиентов, принимая условия которых, лица, участвующие в Акции, соглашаются с условиями Правил проведения Акции, и принимают на себя права и обязанности, указанные ниже.

Действующая редакция настоящих Правил доступна на странице Акции в сети «Интернет» размещенной на сайтах Жилых комплексов по следующим адресам: <https://detali-dom.ru/narodnyj-broker> и <https://accenty.ru/narodnyj-broker>

### 1. ТЕРМИНЫ И ОПРЕДЕЛЕНИЯ

1.1. В Правилах используются следующие основные понятия и условные обозначения:

- **Организатор Акции** – ООО «ПЛЮС РИЕЛТИ» (ИНН 9707034681, ОГРН 1247700545168, адрес места нахождения: 107031, г.Москва, ул.Петровка, д.7), организация, осуществляющая продажи объектов жилой и не жилой недвижимости в Жилых комплексах, Объекты которых участвуют в Акции;
- **Застройщик** – организация, с которой Клиент заключает договор участия в долевом строительстве: ООО «Специализированный застройщик «Дубнинская» (ИНН 9702056226, ОГРН 1237700311122, адрес места нахождения: 107031, г.Москва, ул.Петровка, д.7) и ООО Специализированный застройщик «Марьино» (ИНН 9724098029, ОГРН 1227700565938, адрес места нахождения: 107031, г.Москва, ул.Петровка, д.7)
- **Жилой комплекс, участвующий в Акции** – ЖК «Детали» или ЖК «Акценты»
- **Объект** – объект недвижимости (квартиры), расположенный в Жилом комплексе;
- **Офис продаж Организатора Акции** – адрес и режим работы офиса продаж указан на сайте Жилого комплекса;
- **Страница Акции в сети «Интернет»** – ЖК «Акценты» <https://accenty.ru/narodnyj-broker>; ЖК «Детали» <https://detali-dom.ru/narodnyj-broker>
- **Заявка** – Форма размещенная на странице Акции в сети «Интернет», где Участник, в зависимости от выбранного жилого комплекса, указывает данные рекомендованного Клиента (ФИО, телефон) для его проверки на уникальность;
- **Участник** — Физическое лицо, гражданин РФ, заключившее договор-оферту с Организатором
- **Клиент** – любое физическое дееспособное лицо, рекомендованное Участником Акции в порядке, предусмотренном настоящими Правилами, и заключившее на основании рекомендаций Участника Акции Договор участия в долевом строительстве,

и оплатившее полную стоимость заключенного Договора приобретения;

Клиент должен быть «уникальным» клиентом Организатора Акции. Понятие «уникальный» подразумевает, что:

- **Оферта** – предложение Организатора Акции заключить Договор оказания услуг;

- **Договор участия в долевом строительстве** - Договор, установленной формы, заключаемый между Клиентом и Застройщиком, в письменной форме, в отношении объекта недвижимости, участвующего в Акции, подлежащий государственной регистрации и считающийся заключенным с момента такой регистрации;

- **Стоимость услуг** – денежные средства в размере, указанном в Правилах, право на получение которых Участник получает при исполнении всех условий, предусмотренных настоящими Правилами;

- **Обращение** – любое взаимодействие Клиента с Организатором Акции, включая входящий звонок, заказ обратного звонка, визит в офис продаж Организатора Акции.

## 2. СОГЛАСИЕ С НАСТОЯЩИМИ ПРАВИЛАМИ АКЦЕПТ ПУБЛИЧНОЙ ОФЕРТЫ

2.1. Правила Организатора Акции являются публичной офертой по привлечению (поиску) новых Клиентов и содержат порядок, а также все существенные условия договора оказания услуг.

2.2. В соответствии со статьей 438 Гражданского кодекса Российской Федерации, полным и безоговорочным принятием (акцептом) настоящей публичной оферты является факт отправки Участником Заявки расположенной на странице проведения акции в сети «Интернет», с указанием информации об Участнике и Клиенте.

2.3. Принятием условий настоящих Правил является факт направления Участником акции заявки на участие, тем самым Участник Акции подтверждает согласие с настоящими Правилами, а также рассматривается как полное и безоговорочное принятие (акцепт) публичной оферты.

2.4. Участник, отправивший Заявку с соблюдением пп.2.2, 2.3 Правил рассматривается как лицо, заключившее с Организатором Акции Договор оказания услуг на условиях, изложенных в настоящих Правилах.

## 3. ПОРЯДОК И УСЛОВИЯ ПРОВЕДЕНИЯ АКЦИИ

3.1. Наименование Акции – «Народный брокер».

3.2. Организация и проведение Акции регламентированы действующим законодательством Российской Федерации, а также настоящими Правилами.

3.3. Акция не требует внесения платы за участие.

3.4. Для того, чтобы принять участие в Акции и претендовать на получение оплаты стоимости услуг по Правилам, Участнику необходимо в период проведения Акции, предусмотренный пунктом 4.1. настоящих Правил, выполнить следующую последовательность действий:

3.4.1. ознакомиться с настоящими Правилами проведения Акции «Народный брокер»;

3.4.2. В зависимости от Жилого комплекса, в котором клиент планирует приобрести Объект, на соответствующей странице в сети «Интернет», заполнить и направить Заявку по установленной форме, с указанием данных Клиента;

3.4.3. Подтвердить свое согласие на обработку персональных данных

3.4.4. Подтвердить свое согласие с политикой конфиденциальности.

3.5. Организатор Акции осуществляет проверку соответствия Клиента, рекомендованного Участником, на предмет наличия контактных данных потенциального Клиента в базе данных CRM Организатора Акции с целью подтверждения его статуса как «уникальный».

«Уникальным» считается клиент, соответствующий следующим требованиям:

- на момент направления Участником Заявки на участие в акции у Клиента отсутствует заключенный с Застройщиком Договор о приобретении Объекта;

- в базе данных CRM Организатора Акции в течение 3-х месяцев с даты направления заявки Участником не было активностей по номеру телефона, указанному в заявке. Клиент не должен являться бывшим, а также действующим сотрудником и/или представителем Организатора акции или Застройщика, аффилированным с Организатором или Застройщиком лицом, членом его семьи, а также работники других юридических лиц и/или индивидуальных предпринимателей, причастных к проведению Акции и члены их семей;

Если в процессе проверки Клиента, рекомендованного Участником, появляется дополнительный номер телефона, по которому в базе данных Организатора Акции CRM ранее были активности за последние 3 (Три) месяца с даты направления Участником Заявки, то Организатор Акции оставляет за собой право отменить статус «Уникальный» по данному клиенту и отказать в регистрации Клиента.

Срок проверки составляет 1 (один) рабочий день с даты отправки Участником Заявки.

После завершения проверки Участник получает смс-уведомление об «уникальности» Клиента, подтверждающее право Участника продолжить дальнейшее участие в Акции, либо об отсутствии «уникальности» и об отказе в участии в Акции

3.6. Заполнение и подача Заявки осуществляется с помощью соответствующего интерфейса, расположенного на странице Акции в сети «Интернет»

3.7. Обращение Клиента в офис продаж Организатора Акции с целью заключить договор приобретения объекта недвижимости производится в пределах периода проведения Акции, указанного в п.4.1. настоящих Правил.

Обращение Клиента (после подтверждения его статуса как «уникальный») к Организатору Акции может быть произведено как совместно с Участником либо без него. В обоих случаях, при обращении Клиент должен указать, что обратился по рекомендации Участника, указав ФИО и номер телефона Участника.

3.8. Действие данной Акции распространяется только на вновь заключаемые договоры с «уникальными» клиентами и только с вновь вносимыми денежными средствами.

3.9. Клиент заключает договор приобретения объекта недвижимости на общих условиях, а также с использованием ипотечного кредитования, средств субсидии, средств накопительно-ипотечной системы по программе военная ипотека, рассрочки и 100% оплаты.

3.10. Участник Акции может использовать рекламные буклеты о компании, информацию, размещенную на официальном сайте Застройщика, информацию смс рассылок.

3.11. Привлекая Клиентов в рамках данной Акции, Участник не может выступать от имени Организатора Акции или представлять себя его партнером.

3.12. Участником не может быть бывший, а также действующий сотрудник и/или представитель Организатора акции или Застройщика, аффилированные с Организатором или Застройщиком лица, члены их семей, а также работники других юридических лиц и/или индивидуальных предпринимателей, причастных к проведению Акции и члены их семей.

#### 4. СРОКИ ПРОВЕДЕНИЯ АКЦИИ. ДОГОВОР. ТАРИФЫ. ОПЛАТА УСЛУГ

4.1. Акция проводится в период с «14» ноября 2025 года и до уведомления Организатора акции об ее завершении

4.2. По усмотрению Организатора Акции период и условия проведения Акции могут быть изменены, о чем Участник извещается на странице Акции в сети «Интернет»

4.3. В случае принятия Участником условий настоящих Правил и признания Клиента «уникальным» Организатор Акции выплачивает Участнику вознаграждение за оказанную услугу. Организатор Акции, после государственной регистрации договора участия в долевом строительстве, заключенного между Клиентом и Застройщиком выплачивает Участнику вознаграждение за оказанные услуги в следующем размере:

- При приобретении Клиентом квартиры- 60 000 рублей \*

\* Организатор Акции является налоговым агентом по налогу на доходы физических лиц (НДФЛ), в связи с чем суммы указаны с учетом вычета НДФЛ.

Наименование объекта продажи	Сумма вознаграждения с НДФЛ (13%), руб.	Сумма удерживаемог о НДФЛ - 13%, руб.	Сумма к выплате завычетом НДФЛ, руб.
Квартира	68 966	8 966	60 000

Оплата денежных средств производится Организатором Акции в порядке и на условиях, установленных в разделе 6 настоящих Правил.

4.4. Организатор Акции оставляет за собой право в одностороннем порядке изменять тарифы для новых Участников.

4.5. Организатор Акции берет на себя обязательство не изменять тарифы в период с даты акцепта Участником настоящих Правил до даты выплаты Организатором Акции стоимости услуг по договору на оказание услуг в соответствии с условиями настоящих Правил.

#### 5. ПОРЯДОК ПОЛУЧЕНИЯ ВОЗНАГРАЖДЕНИЯ

5.1. После государственной регистрации договора участия в долевом строительстве в органе государственной власти, уполномоченном на осуществлении такой регистрации, Организатор в течение 15 рабочих дней направляет Участнику смс-уведомление, содержащее ссылку на заполнение паспортных данных и банковских реквизитов для осуществления выплаты вознаграждения. Реквизиты должны включать следующую информацию:

- Паспорт гражданина РФ: серия \_\_\_\_ номер \_\_\_\_ дата выдачи \_\_\_\_ кем выдан \_\_\_\_
- ИНН \_\_\_\_
- СНИЛС № \_\_\_\_
- Банковские реквизиты:
- Р/с \_\_\_\_
- Наименование банка \_\_\_\_
- БИК \_\_\_\_
- К/с \_\_\_\_

5.2. Оплата стоимости услуг по Договору производится в течение 15 (пятнадцати) рабочих дней с даты отправки смс Участнику, согласно п.5.1. настоящего Договора. Оплата стоимости услуг производится путем зачисления денежных средств

на расчетный счет Участника Акции по реквизитам, представленным последним.

5.3. Стоимость проезда Участника и Клиента к местам размещения объектов, к офису продаж Организатора Акции для участия в переговорах, а также иные издержки Участника и Клиента Организатором Акции не возмещаются.

5.4. Стоимость услуг не выплачивается Участнику, а Договор прекращает свое действие при наступлении следующих обстоятельств:

- Участник письменно отказался от получения оплаты;
- Договор приобретения объекта, заключенный между Организатором Акции и Клиентом, прекращен / расторгнут (денежные средства по договору приобретения не поступали), независимо от того, по чьей инициативе произошло прекращение договора.
- нарушение Участником, Клиентом условий настоящих Правил, о чем Организатор Акции информирует по номеру телефона, указанному в заявке
- Признание Организатором Акции Клиента не «уникальным».

## **6. ОГРАНИЧЕНИЯ И ПРЕКРАЩЕНИЕ УЧАСТИЯ В АКЦИИ**

6.1. Организатор Акции оставляет за собой право отказать в выплате стоимости услуг по Договору и /или исключить Участника из Акции, в любом из следующих случаев:

- Неисполнение Участником Акции и/или Клиентом условий, предусмотренных настоящими Правилами, нарушением Клиентом условий Договора участия в долевом строительстве либо его расторжение, прекращение,
- недостоверности информации, вводящей в заблуждение, полученной от Участника Акции и/или Клиента,
- Участник систематически передает контакты Клиентов, не заинтересованных в приобретении объектов (более 5 незаинтересованных в покупке объектов контактов в течение календарного месяца), разглашает Конфиденциальную информацию,
- размещает материалы или информацию, способные причинить вред, содержащие угрозы, нецензурную брань, грубые и оскорбительные выражения и предложения, противоречащие общепризнанным нормам морали, неправомерно использующие личную информацию третьих лиц (включая, но не ограничиваясь, упоминание любых имен, адресов и телефонных номеров либо любой иной личной контактной информации без согласия владельца),

В случае прекращения участия Участника по указанным выше основаниям Договор прекращает свое действие, о чем Участнику направляется смс сообщение.

6.2. В целях противодействия злоупотреблению Правилами Акции, недобросовестному поведению, Организатор Акции оставляет за собой право применять различные способы проверки добросовестности лиц, участвующих в Акции.

6.3. Право на участие в Акции, а также на получение стоимости услуг по Договору не может быть передано Участником Акции третьим лицам.

6.4. Участие в Акции прекращается в случае смерти Участника.

6.5. Участник вправе прекратить свое участие в Акции в любое время путем направления Организатору Акции уведомления о прекращении участия через раздел обратной связи, расположенный в личном кабинете Участника.

6.6. Признание Клиента не «уникальным» считается основанием для одностороннего отказа от исполнения договора.

6.7. Действие договора прекращается в момент завершения проведения Акции.

## **7. ДРУГИЕ УСЛОВИЯ АКЦИИ**

7.1. Участник имеет право:

- принять участие в Акции в соответствии с настоящими Правилами;

- получать информацию о сроках и условиях проведения Акции;
- отказаться от участия в Акции.

7.2. Организатор Акции имеет право:

- требовать от Участника и Клиента соблюдения настоящих Правил Акции;
- не вступать в письменные переговоры либо иные контакты с Участниками, кроме случаев, предусмотренных настоящими Правилами;

• вносить изменения в Правила Акции в ходе её проведения. Все изменения вступают в силу в порядке и на условиях, указанных в настоящих Правилах. Информация о внесении изменений публикуется в Личном кабинете.

• в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, предоставлять информацию об Участнике Акции третьим лицам;

7.3. Организатор Акции не несёт ответственности:

• за неисполнение (несвоевременное исполнение) Участниками и/или Клиентами своих обязанностей, предусмотренных настоящими Правилами;

• за не ознакомление Участников и/или Клиентов с Правилами Акции, внесенными изменениями;

• за сбои в работе и другие технические неполадки операторов связи (телефонной и интернет), непосредственно обслуживающих Участников Акции /Клиентов;

• за получение от Участников неполных и/или некорректных контактных и/или иных сведений, необходимых в целях проведения Акции;

• за неполучение от Участников писем, звонков, факсимильных и/или электронных сообщений, в том числе по вине почтовой службы, организаций связи, в результате технических проблем и/или мошенничества в сети интернет и/или каналов связи, используемых при проведении Акции.

• За отсутствие согласия Клиента на распространение Участником его персональных данных

7.4. В случае возникновения ситуации, которая допускает неоднозначное толкование условий настоящих Правил и / или вопросов, не урегулированных настоящими Правилами, окончательное решение принимается Организатором Акции.

В случае возникновения спорных ситуаций они разрешаются в досудебном порядке путём переговоров, в случае невозможности разрешения разногласий путем переговоров они подлежат рассмотрению в суде, по месту нахождения Организатора акции, которому подсудно рассмотрение данной категории дел в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

7.5. Настоящие Правила в полном объеме для открытого доступа размещаются на странице Акции в сети Интернет

7.6. Организатор Акции оставляет за собой право изменять Правила данной Акции без предварительного уведомления заинтересованных сторон. В случае изменения Правил или отмены Акции, информация об этом будет размещена на странице Акции в сети Интернет