

ДЕТАЛИ

ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС



DETAЛИ-DOM.RU

ЛОКАЦИЯ

Жилой комплекс расположен на территории Новой Москвы между Киевским и Калужским шоссе.

ДО МКАД

15 км

ДО СТАНЦИИ МЕТРО «ФИЛАТОВ ЛУГ»

15 мин

НА МАШИНЕ, ДО ЦЕНТРА МОСКВЫ

50 мин

ДО БУДУЩЕЙ СТАНЦИИ МЕТРО «ДЕСНА»

7 мин

АВТОБУСНАЯ ОСТАНОВКА

50 м



ЛОКАЦИЯ

СФОРМИРОВАННЫЙ РАЙОН

Здесь развитая инфраструктура: открытые сады, школы, поликлиника, обустроен парк.

-  Остановки общественного транспорта
-  Общеобразовательные школы
-  Детские сады
-  Поликлиника
-  Баскетбольные площадки
-  Торговые центры
-  Супермаркеты
-  Стадионы
-  Салоны красоты и барбершопы
-  Площадки для выгула собак

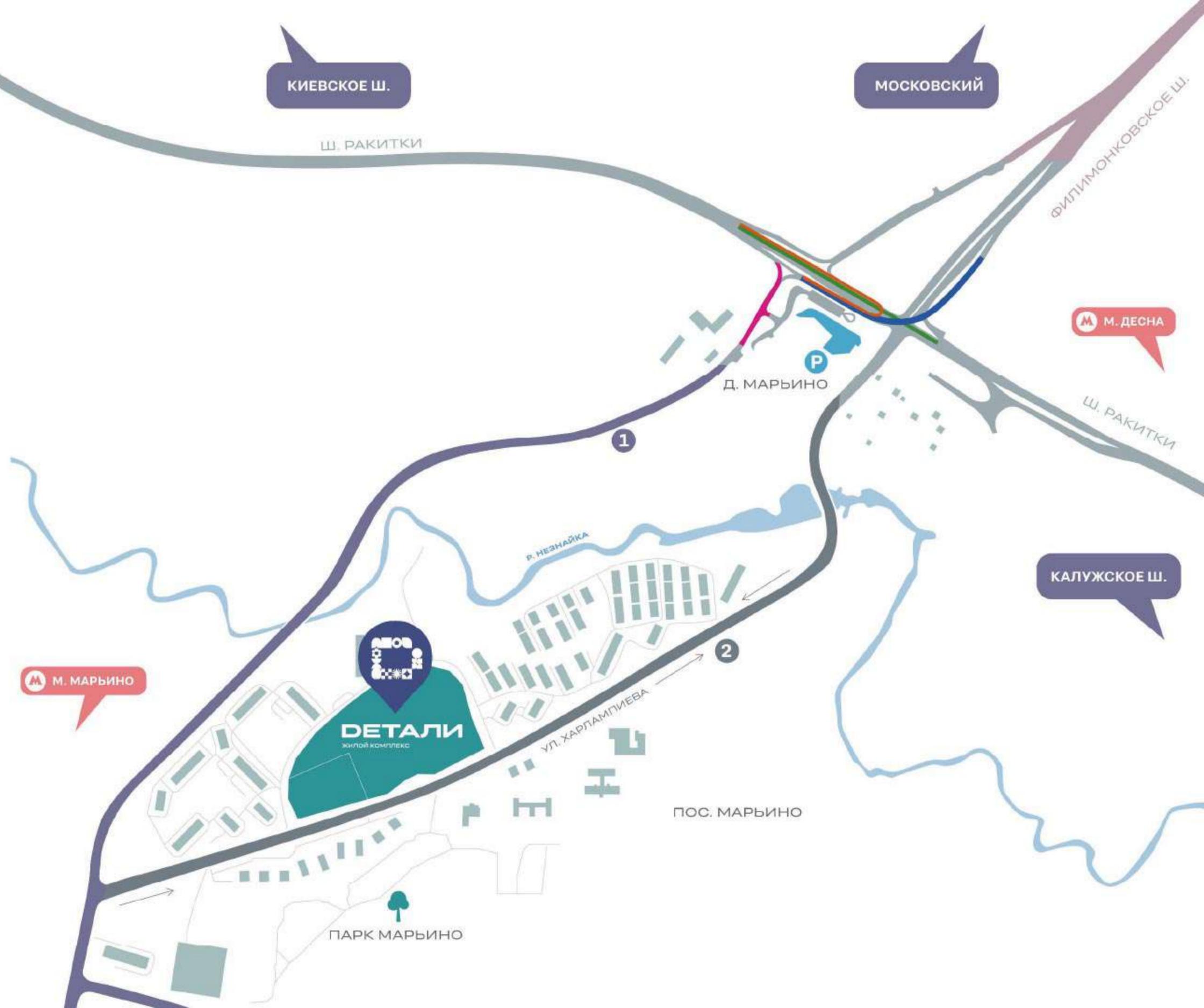
02



ЛОКАЦИЯ

ПЕРСПЕКТИВА РАЗВИТИЯ ДОРОГ И МЕТРО

- 1** Запланировано строительство новой автомобильной дороги.
- 2** Запланировано расширение ул. Харлампиева до 4 полос шириной 3,5 метра.
- P** Автомобильная парковка
-  Основная эстакада вдоль хода ш. Ракитки
-  Левоповоротный съезд на Филимонковское ш. в сторону МКАД
-  Съезд на перспективную 3-ю очередь автомобильной дороги Марьино-Саларьево в сторону Троицка
-  Разворотный съезд на ш. Ракитки для движения в сторону Киевского ш.
-  Строящаяся станция «м. Десна» Московского метрополитена на Троицкой линии. Открытие станции запланировано в 2029 году.
-  Проектируемая станция «м. Марьино» Московского метрополитена на пересечении Калининско-Солнцевской и Бирюлевской линий. Открытие станции запланировано к 2035 году.



НА ПОРОГЕ ДОМА

Дом расположен в центре пос. Марьино, в окружении открытых детских садов, школ и поликлиники. По соседству, на 17 гектарах раскинулся лесной массив парка «Марьино» и протекает река «Незнайка».

Это один из самых экологически благоприятных районов Москвы по данным рейтинга EcoStandard Group.

ПАРК
«МАРЬИНО»

30
МЕТРОВ

РЕКА
«НЕЗНАЙКА»

200
МЕТРОВ



ПЕШКОМ

ДО ДЕТСКОГО САДА

50м

ДО ШКОЛЫ

100м

ДО ПОЛИКЛИНИКИ

200м

ДО СТАДИОНА

600м

ДО ЦЕНТРА
КУЛЬТУРЫ И СПОРТА

400м

05



АРХИТЕКТУРА
БИЗНЕС-КЛАССА



ДВОР-САД
ЗАКРЫТАЯ БЕЗОПАСНАЯ
ТЕРРИТОРИЯ

**КОММЕРЧЕСКИЕ
ГАЛЕРЕИ**
НА ПЕРВЫХ ЭТАЖАХ

ЛОББИ
ДИЗАЙНЕРСКИЕ

**ПРОДУМАННЫЕ
ПЛАНИРОВКИ**
3 ТИПА ОТДЕЛКИ

ПАРКИНГ
ПОДЗЕМНЫЙ И НАЗЕМНЫЙ

**КЛАДОВЫЕ
ПОМЕЩЕНИЯ**



В ПРОЕКТЕ

7.8 га
ПЛОЩАДЬ
УЧАСТКА

7-23
ПЕРЕМЕННАЯ
ЭТАЖНОСТЬ

3220
КОЛИЧЕСТВО
КВАРТИР

ПАРКИНГ
ПОДЗЕМНЫЙ
И НАЗЕМНЫЙ

2
ДЕТСКИХ САДА

07



ФОРМУЛА БИЗНЕС-ЛАЙТ

ОБЩЕСТВЕННЫЕ
ПРОСТРАНСТВА
УРОВНЯ «БИЗНЕС»



КВАРТИРЫ
УРОВНЯ
«КОМФОРТ»

Бизнес лайт в ЖК «Детали» — это симбиоз архитектуры и общественных пространств бизнес-класса и квартиры класса «комфорт»

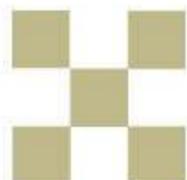
- Архитектура от известного проектного бюро «Остоженка»
- Оригинальный ландшафтный дизайн
- Авторские интерьеры лобби, фитнес-пространство и коворкинг
- Более 100 функциональных планировочных решений на любой жизненный сценарий



ОРИГИНАЛЬНАЯ АРХИТЕКТУРНАЯ КОНЦЕПЦИЯ

Разрабатывая концепцию Деталей, архитекторы бюро «Остоженка» вдохновлялись образами мирового художественного наследия: литографией нидерландского графика Маурица Эшера, индийским ступенчатым колодцем Чанд-Баори, и непревзойдёнными образцами современной архитектуры.

Окна в пол и ступенчатая застройка обеспечат обилие света в каждом уголке любой квартиры и потрясающие виды.



ТЕРРИТОРИЯ ДЛЯ ДОСУГА И ВДОХНОВЕНИЯ

Внутренний двор — двор-сад с ландшафтным дизайном, приватным патио, спортивными зонами и детскими площадками — станет местом силы и притяжения жителей.

Заряжайтесь позитивом, поддерживайте здоровый образ жизни и будьте в центре событий.

ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ СЕРВИСЫ ДЛЯ ЖИТЕЛЕЙ:

- Wi-Fi и видеокамеры в режиме онлайн на всей территории комплекса
- Доступ во двор и в подъезд через мобильное приложение



**3D-ТУР
ПО ТЕРРИТОРИИ**

DETAILI-DOM.RU



ЛАНДШАФТНАЯ И АРХИТЕКТУРНАЯ ПОДСВЕТКА

Сделают пребывание в комплексе
комфортным и безопасным даже
в вечернее время суток

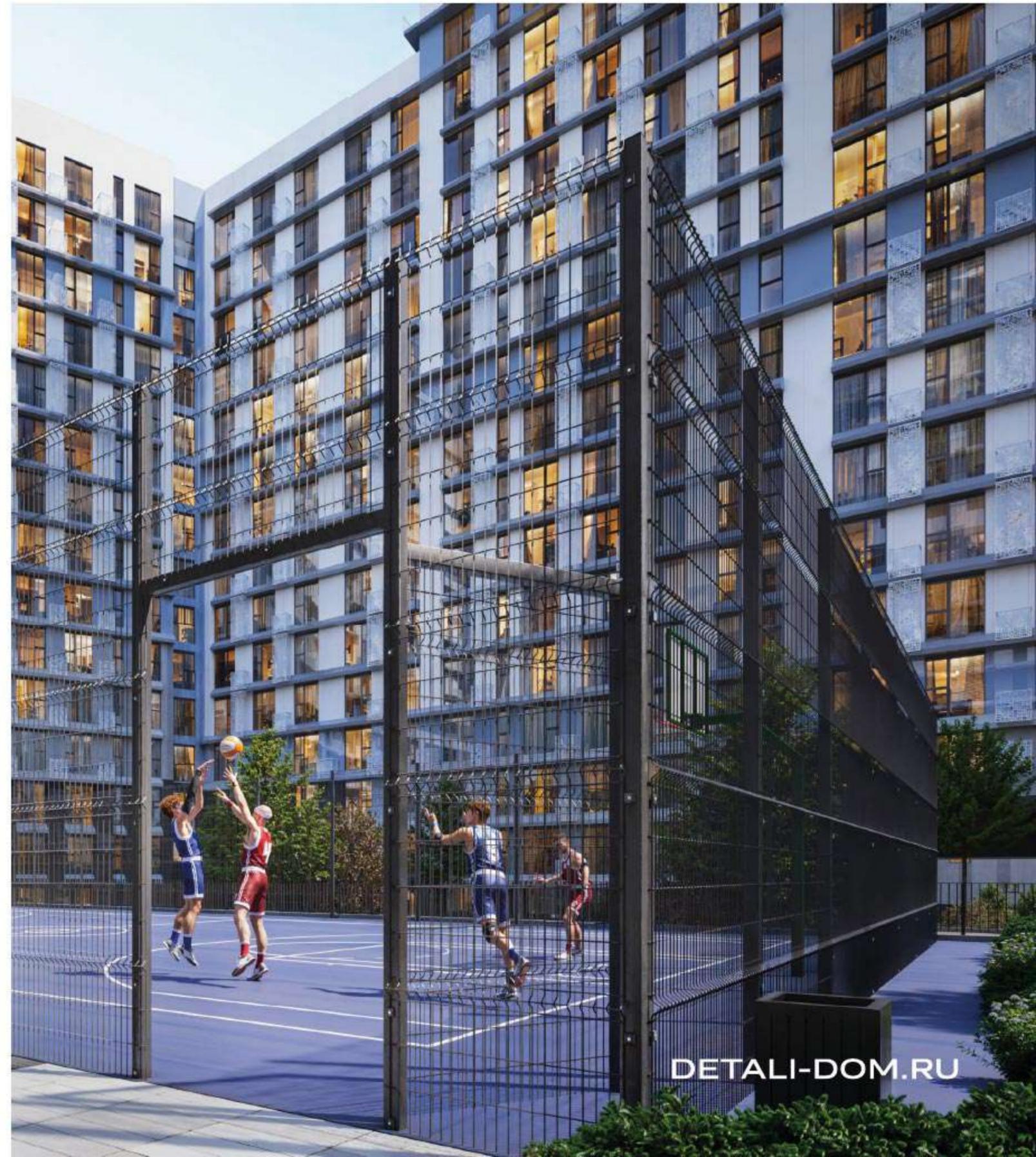




СПОРТ В ДЕТАЛЯХ



14



DETAILI-DOM.RU

КОМФОРТНАЯ ЖИЗНЬ ВАШИХ ДЕТЕЙ

В маленьком мире, скрытом внутри двора, для юных жителей запроектированы разновозрастные спортивные и игровые площадки (0+, 0–5 лет, 6–12 лет).

Качели и горки из эко-материалов порадуют самых маленьких жителей, позволяя им оторваться от реальности и полностью погрузиться в игру.

Безопасные площадки с мягким покрытием, видеонаблюдение и двор без машин делают пребывание детей максимально интересным и безопасным.



ДЕТСКИЕ САДЫ



На территории расположено два детских сада.

В составе каждого 10 групп на 250 детей от 3 до 7 лет, музыкальный и физкультурный залы, кабинеты для коррекционно-развивающих занятий, медицинский блок и комната охраны.

Интерьер помещений украшают образы животных из геометрических фигур — отсылка к графике Маурица Эшера — художника, который превращал математику в искусство. В такой среде дети учатся видеть формы, развивают пространственное мышление и воображение.





БЛАГОУСТРОЙСТВО

КОММЕРЧЕСКАЯ ГАЛЕРЕЯ

На первых этажах с внешней стороны дома разместится зона стрит ритейл, благодаря которой жители комплекса смогут пользоваться услугами и совершать покупки в формате «у дома».

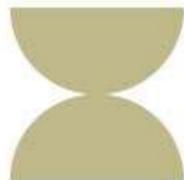
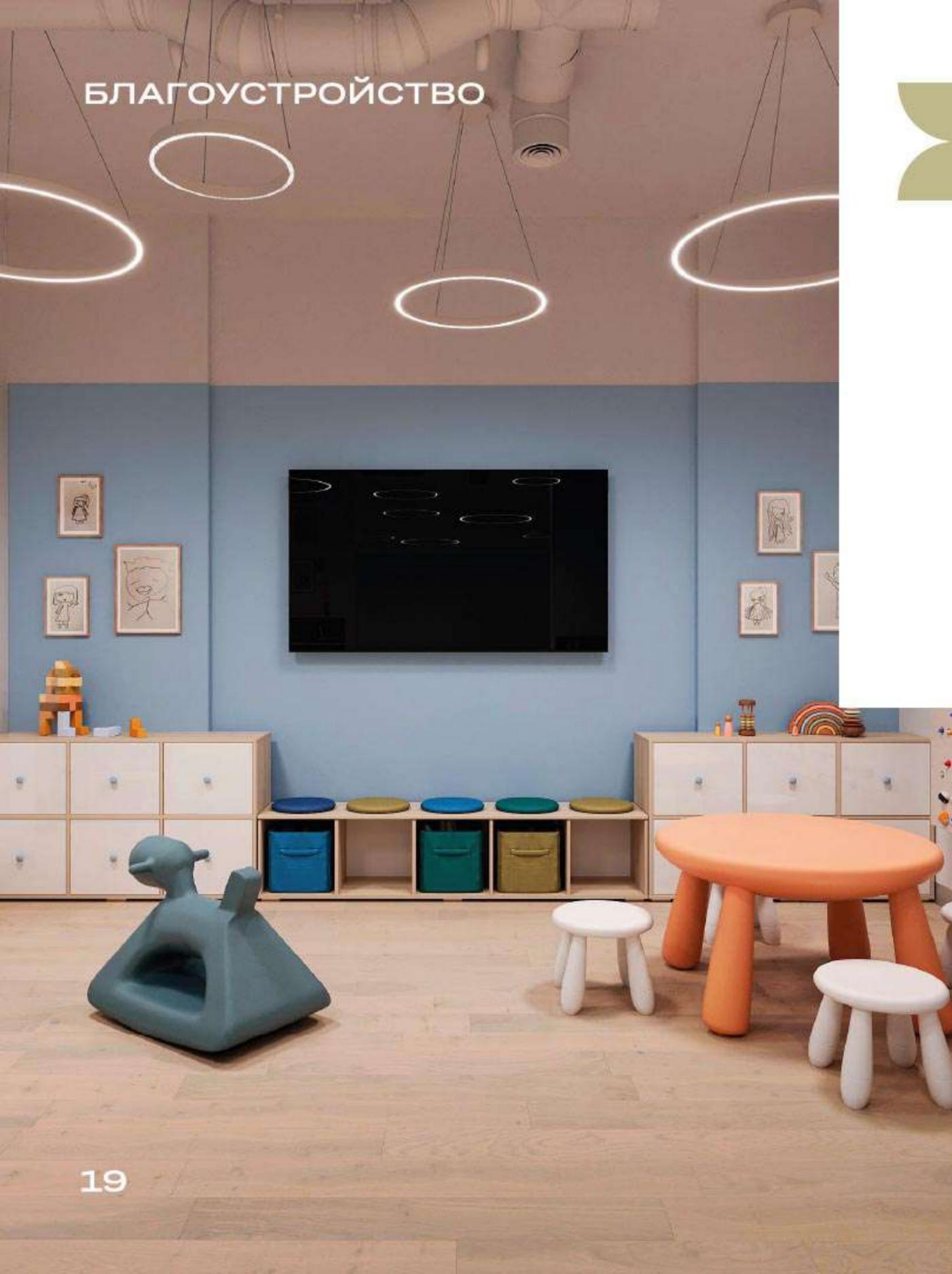
24
КОММЕРЧЕСКИХ
ПОМЕЩЕНИЙ

ВИТРИННОЕ
ОСТЕКЛЕНИЕ

от **3.4 м²**
ВЫСОТА ПОТОЛКОВ

МЕСТА ДЛЯ ВЫВЕСОК
НА ФАСАДЕ ЗДАНИЯ



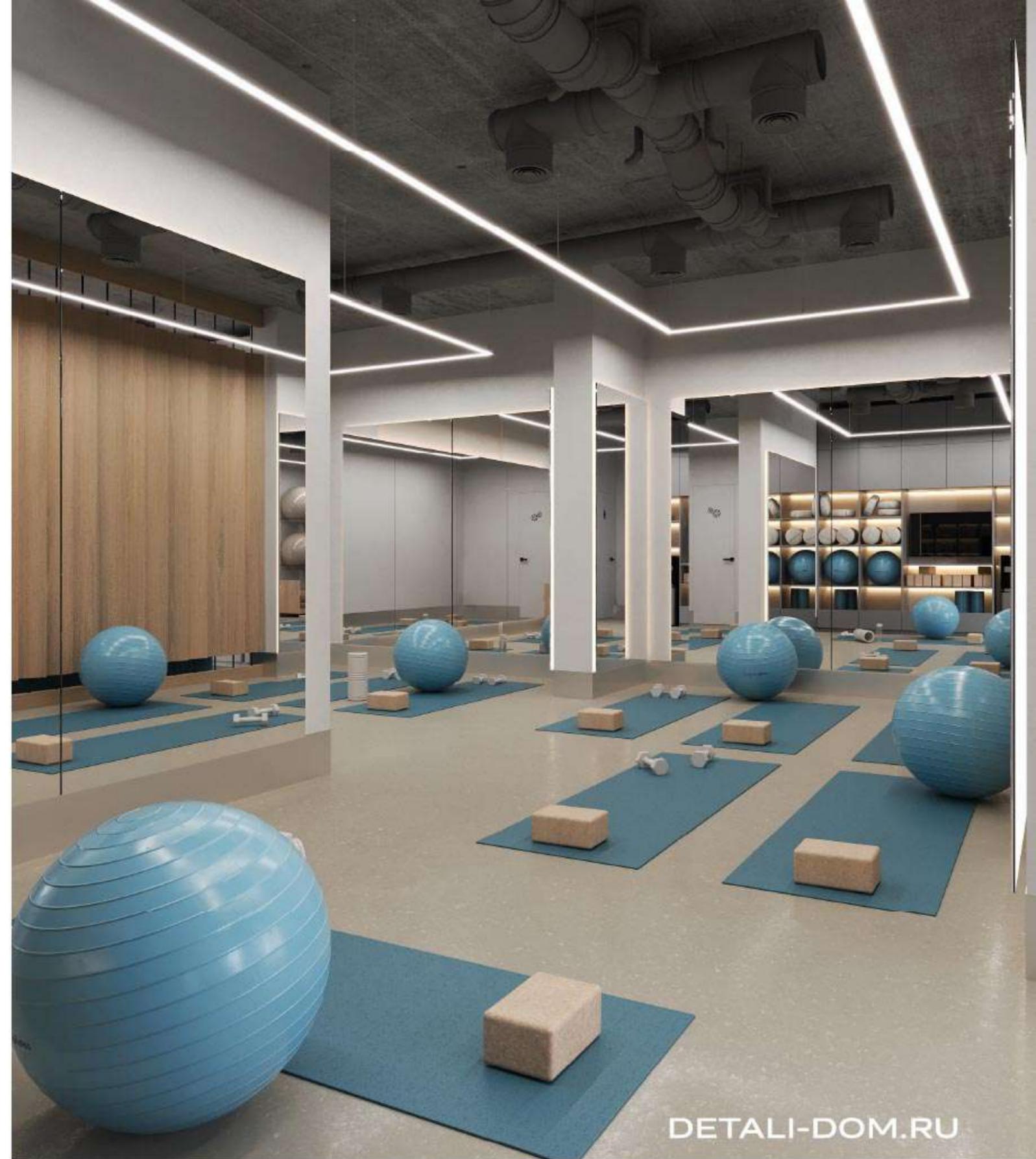


СОСЕДСКИЙ ЦЕНТР

Широкий спектр сервисов для резидентов комплекса предусматривает специально оборудованное пространство:

- Welcome-зона с диванами, пуфами и мини-кухней для чаепитий
- Уголок для малышей
- Коворкинг для проведения мастер-классов, презентаций, обучения
- Фитнес-рум

Поддерживайте культуру добрососедства, обменивайтесь информацией и проводите мероприятия, отложив повседневную рутину.





ЛОББИ

Здесь начинается история вашего дома!

В комплексе предусмотрено 16 дизайнерских входных групп для 27 секций дома, из которых по галерее можно попасть в лифтовой холл нужного подъезда (фойе).

В лобби входной группы с двухсветным пространством вы найдёте комфортную зону ожидания такси, отдельное помещение для хранения колясок, велосипедов, самокатов и мойку для лап и колёс.

Входы запроектированы по принципу безбарьерной среды и можно выйти как во двор, так и на улицу.



**3D-ТУР
ПО ЛОББИ**

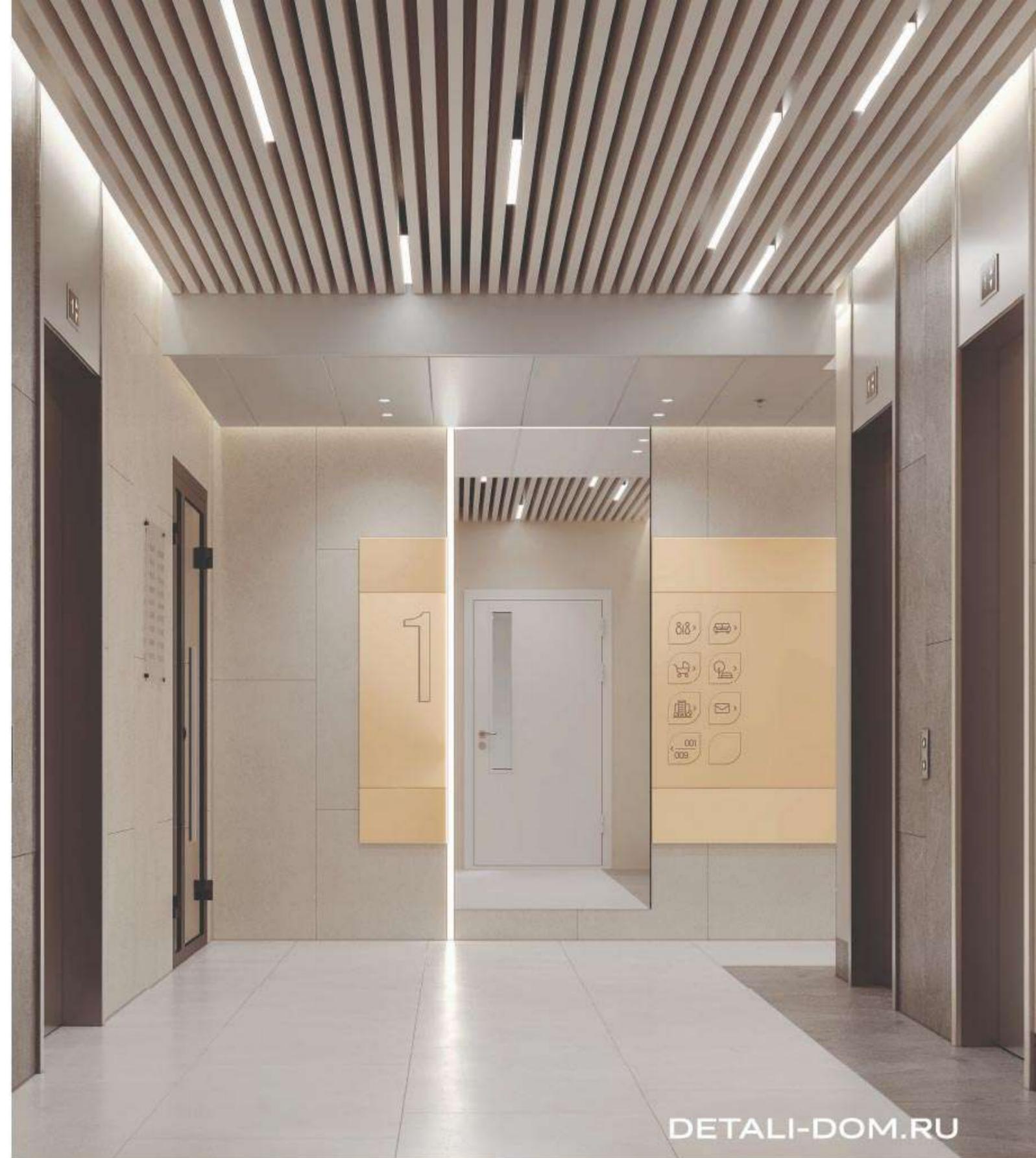
DETAILI-DOM.RU

ЛОББИ

1

1

Каждый холл оборудован надёжными грузовыми и пассажирскими лифтами.



DETAILI-DOM.RU





ФУНКЦИОНАЛЬНОСТЬ ПЛАНИРОВОК

- Кухонная зона с окном над столешницей
- Окна в пол
- Кухня-гостинная
- Мастер-спальня
- Просторная гардеробная

ТИПЫ ОТДЕЛКИ:

- Без отделки
- Предчистовая отделка
- Чистовая отделка

ОТДЕЛКА

ОТДЕЛКА ПО СЕКЦИЯМ

- Без отделки
- С предчистовой отделкой
- С чистовой отделкой



ОТДЕЛКА



БЕЗ ОТДЕЛКИ

Возможность организовать пространство и обустроить квартиру по собственному дизайн-проекту.



ПРЕДЧИСТОВАЯ

Промежуточное звено между черновой и чистовой отделкой, позволяющее поставить авторскую подпись на дизайне вашей квартиры.





ЧИСТОВАЯ «МИНИМАЛИЗМ В ДЕТАЛЯХ»

Светлые и тёплые тона стен и напольного покрытия визуально увеличивают пространство и делают его более воздушным.

В ваннных комнатах используется имитация светлого природного камня.



3D-ТУР
ПО КВАРТИРЕ



ЧИСТОВАЯ
«МИНИМАЛИЗМ В ДЕТАЛЯХ»



29



DETAILI-DOM.RU



ЧИСТОВАЯ «НЕОКЛАССИКА В ДЕТАЛЯХ»

Сдержанная цветовая палитра тёмного дуба на полу и обилие света за счёт холодного тона стен, создаёт атмосферу элегантности и роскоши.

В ваннных комнатах используется имитация натуральных материалов: мрамора и оникса.





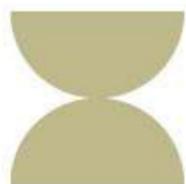


ПОДЗЕМНЫЙ ПАРКИНГ

На территории жилого комплекса располагается подземный паркинг.

Спуститься в подземный паркинг к своему автомобилю можно на лифте.

В паркинге действует система бесконтактного доступа по распознаванию автомобильных гос. номеров



644
МАШИНОМЕСТА

13-22 м²
ПЛОЩАДЬ МАШИНОМЕСТ

КЛАДОВАЯ



33

ИНДИВИДУАЛЬНЫЕ КЛАДОВЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ

На цокольном этаже с доступом на лифте предусмотрены кладовые помещения для хранения спортивного инвентаря, зимней и летней резины, и других крупногабаритных вещей.



818
КОЛИЧЕСТВО
КЛАДОВЫХ

2-14 м²
ПЛОЩАДЬ
ПОМЕЩЕНИЙ

ПАРКИНГ

НАЗЕМНЫЙ ПАРКИНГ

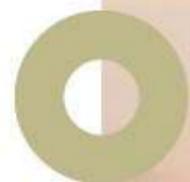
- Удобная транспортная навигация с указанием направления и уклонов (пандусы-пороги) на территории.
- Прямой выезд на улицу Харлампиева.
- Шлагбаум с распознаванием номеров.

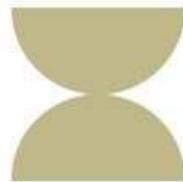
419
МАШИНОМЕСТА

13-20 м²
ПЛОЩАДЬ МАШИНОМЕСТ

6
ЭТАЖЕЙ

2,6-3 м
ВЫСОТА ЭТАЖЕЙ





ДОБРО ПОЖАЛОВАТЬ В НОВУЮ МОСКВУ

С 2011 г. на территории Новой Москвы активно развивается инфраструктура для досуга и отдыха, ведётся реставрация памятников архитектуры и культурного наследия. Все объекты объединяются новой транспортной сетью.

- Усадьба «Валуево» (XVIII век) в Валуевском лесопарке
- Троицкая церковь Князе-Владимирского Монастыря (XIX век) — памятник архитектуры и образец европейской эклектики

ОТ ЖИЛОГО
КОМПЛЕКСА

15 мин

РАЗВИТИЕ БЕЗ ГРАНИЦ

Для деятельных москвичей и их энергичных детей.

- Конные клубы «Гран-При» и «Конный двор»
- Спортивный стадион
- Бассейн «Валуево»
- Школа тенниса Tennis.ru
- Горнолыжный склон в Прокшино

ОТ ЖИЛОГО
КОМПЛЕКСА

5 КМ



НАДЁЖНОЕ ПАРТНЁРСТВО

PLUS Development — молодая девелоперская компания с командой профессионалов с большим опытом успешной работы в сфере строительства.

Девелопер создаёт современные продуманные пространства, которые восхищают, влюбляют в себя и превосходят самые смелые ожидания.

PLUS Development — строим так, что вы всегда в плюсе.

PLUS. Development



**ФИНАНСИРОВАНИЕ
СТРОИТЕЛЬСТВА**

АО «Банк ДОМ.РФ»

ВЫГОДНЫЕ УСЛОВИЯ

Проект пользуется доверием ведущих банков России



Различные
ипотечные
программы



Программа
TRADE-IN



Индивидуальные
скидки и специальные
предложения

ОФИС ПРОДАЖ



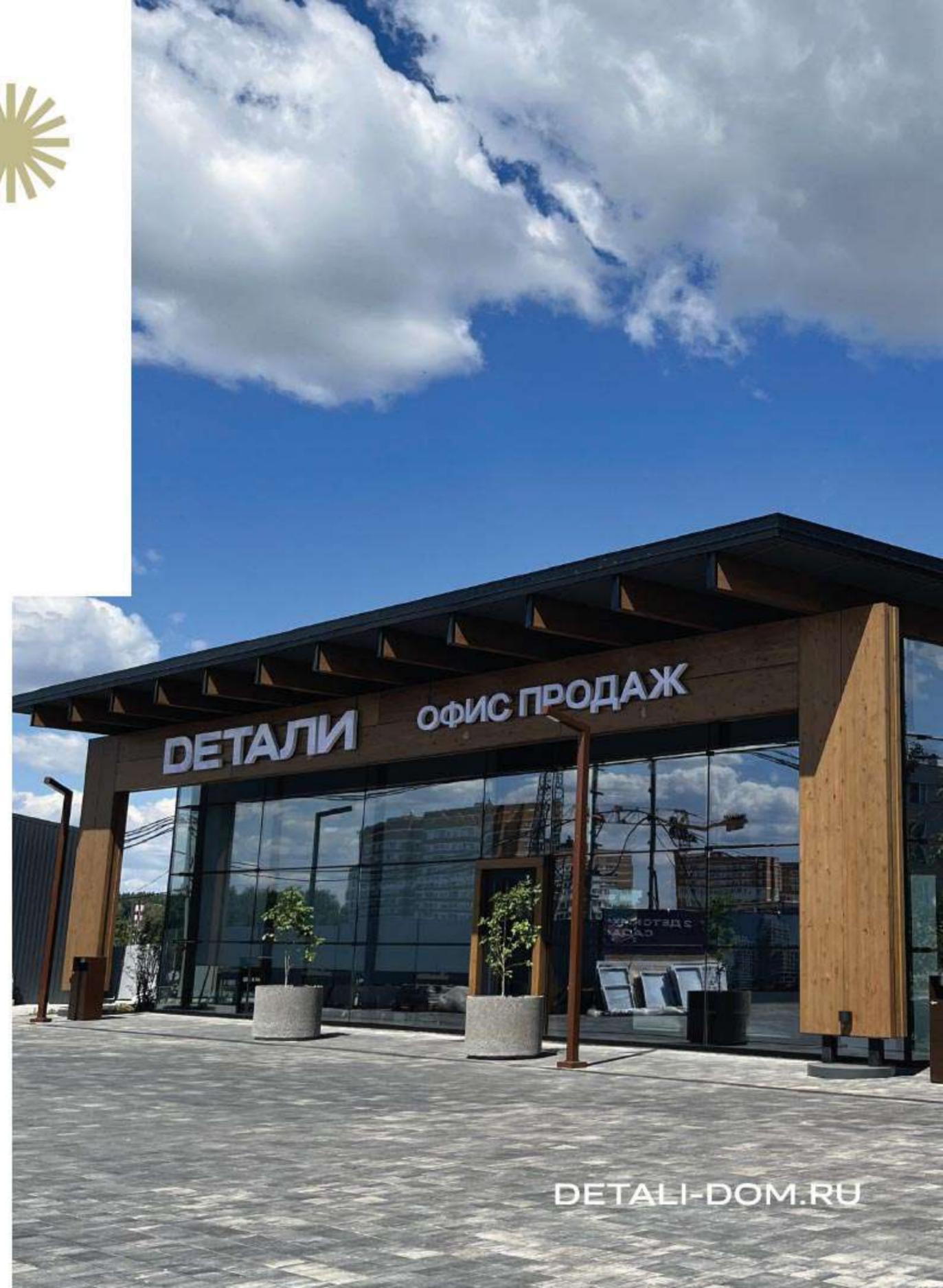
В ОФИСЕ ПРОДАЖ УДОБНО

- Воспользоваться консультацией специалиста и подобрать наилучший вариант квартиры для себя
- Получить выгодные условия на покупку машиноместа
- Посетить шоу-рум
- Посмотреть образец архитектурного решения фасада
- Познакомиться с инфраструктурой района
- Подать заявку на ипотеку сразу в несколько банков
- Получить консультацию по использованию материнского капитала

ГРАФИК РАБОТЫ:
9:00 - 21:00 (ЕЖЕДНЕВНО)

+7 (495) 021-54-96
hello@detail-dom.ru

г. Москва, пос. Марьино,
ул. Харлампиева, 32



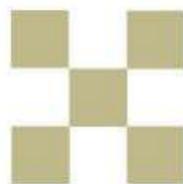
DETAILI-DOM.RU

НАГРАДЫ

НАГРАДЫ



Лучший объект по сохранению
здоровья пользователей
и социальному комфорту



Умный дом
класса «С»



Лучший
ЖК Бизнес-класса новой
Москвы

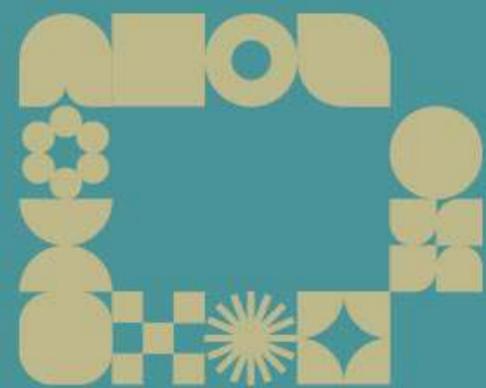


Золотая премия
в номинации Жилой
ландшафтный дизайн



Лучший жилой
комплекс-новостройка
в Новой Москве





   #DETALI_plus