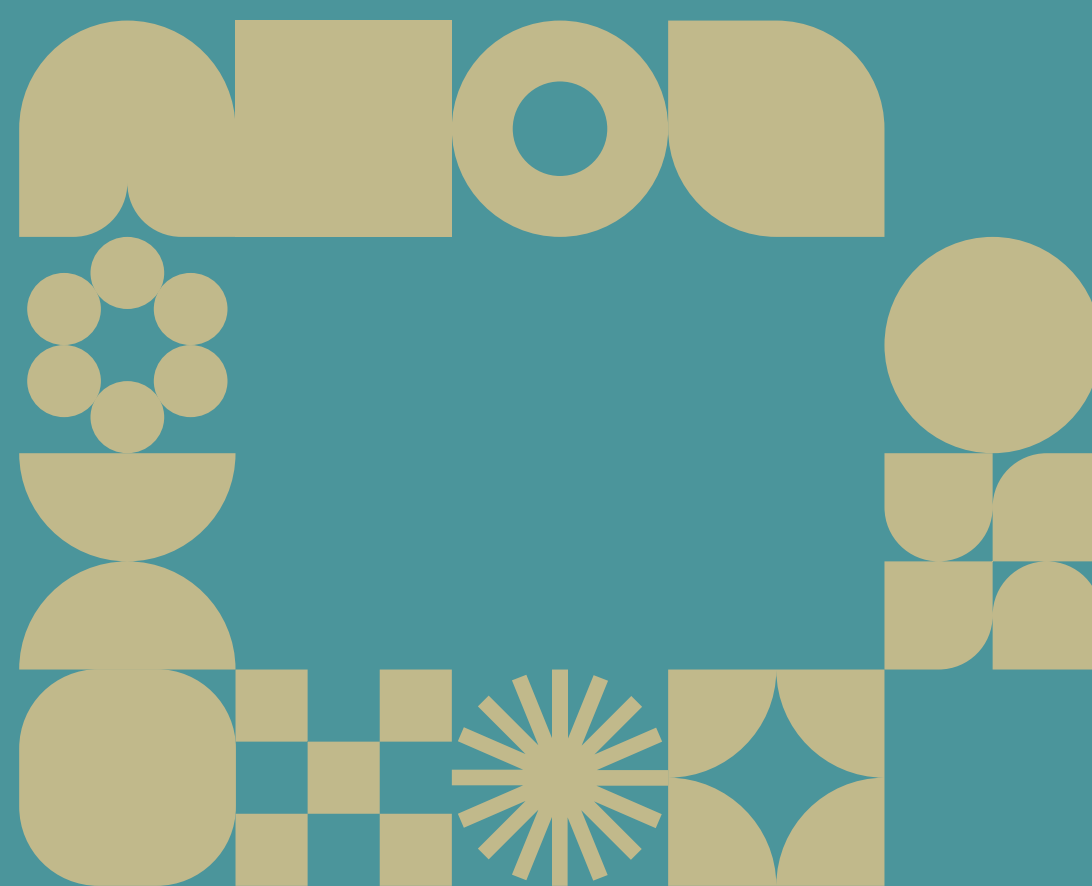




ДЕТАЛИ

ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС

DETAILI-DOM.RU

КЛЮЧЕВЫЕ ДЕТАЛИ СЧАСТЛИВОЙ ЖИЗНИ

DETAILI-DOM.RU





О КОМПЛЕКСЕ

Бизнес лайт в ЖК «Детали» - это симбиоз архитектуры и общественных пространств бизнес-класса и квартиры класса «комфорт».

- Архитектура от известного проектного бюро «Остоженка»
- Оригинальный ландшафтный дизайн
- Авторские интерьеры сквозных подъездов с лобби, фитнес-пространством и коворкингом
- Более 100 функциональных планировочных решений на любой жизненный сценарий





НА ПОРОГЕ ДОМА

Дом расположен в центре пос. Марьино, в окружении открытых детских садов, школ и поликлиники. По соседству, на 17 гектарах, раскинулся лесной массив парка «Марьино» и протекает река «Незнайка».

Это один из самых экологически благоприятных районов Москвы по данным рейтинга EcoStandard Group.

ПАРК «МАРЬИНО»

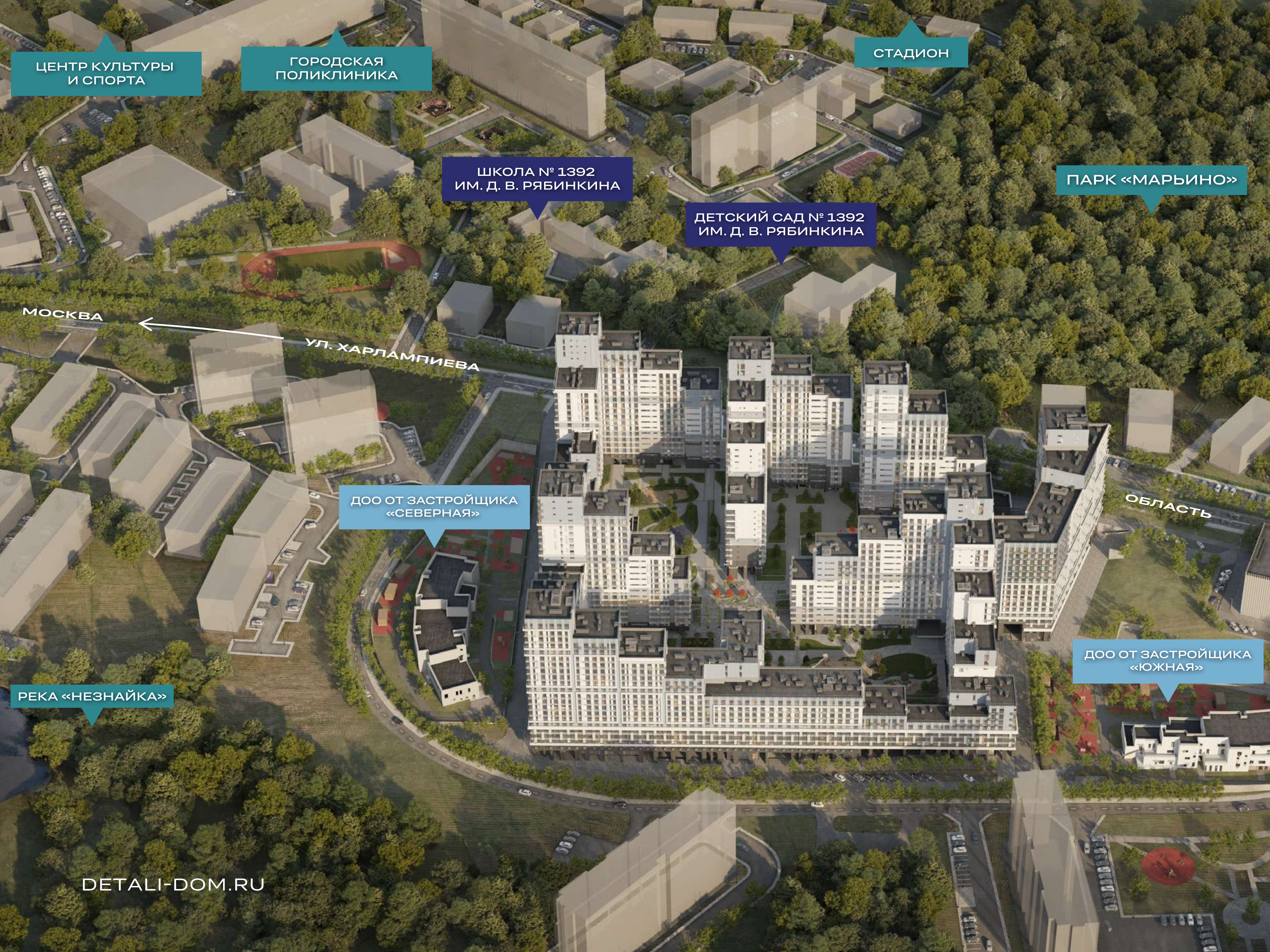
30

МЕТРОВ

РЕКА «НЕЗНАЙКА»

200

МЕТРОВ



ДО ДЕТСКОГО САДА

• 50м

ДО ШКОЛЫ

• 100м

ДО ПОЛИКЛИНИКИ

• 200м

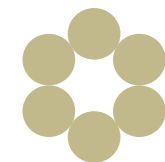
ДО ЦЕНТРА КУЛЬТУРЫ
И СПОРТА

• 400м

ДО СТАДИОНА

• 600м

ТРОИЦКАЯ ЦЕРКОВЬ
КНЯЗЕ-ВЛАДИМИРСКОГО
МОНАСТЫРЯ



ДОБРО ПОЖАЛОВАТЬ В НОВУЮ МОСКВУ

С 2011 г. на новомосковских территориях активно развивается инфраструктура для досуга и отдыха, ведется реставрация памятников архитектуры и культурного наследия. Все объекты объединяются новой транспортной сетью.

- Усадьба «Валуево» (XVIII век) в Валуевском лесопарке
- Троицкая церковь Князе-Владимирского Монастыря (XIX век) - памятник архитектуры и образец европейской эклектики

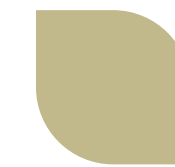
ОТ ЖИЛОГО
КОМПЛЕКСА

15
МИНУТ

DETAIL-DOM.RU

УСАДЬБА ВАЛУЕВО





РАЗВИТИЕ БЕЗ ГРАНИЦ

Для старшего поколения, деятельных москвичей и их энергичных детей.

- Конные клубы «Гран-При» и «Конный двор»
- Спортивный стадион
- Бассейн «Валуево»
- Школа тенниса Tennis.ru
- Горнолыжный склон в Прокшино

ОТ ЖИЛОГО
КОМПЛЕКСА

5 КМ



О ПРОЕКТЕ

Срок сдачи IV квартал 2026 г.

DETAILI-DOM.RU



● **МОСКОВСКАЯ**
ПРОПИСКА

● **АРХИТЕКТУРА**
БИЗНЕС-КЛАССА

● **ПАРКИНГ**
ПОДЗЕМНЫЙ
И НАЗЕМНЫЙ

● **КЛАДОВЫЕ**
ПОМЕЩЕНИЯ

● **КОММЕРЧЕСКИЕ**
ГАЛЕРЕИ
НА ПЕРВЫХ ЭТАЖАХ

● **ДВОР-САД**
ЗАКРЫТАЯ БЕЗОПАСНАЯ
ТЕРРИТОРИЯ



ОРИГИНАЛЬНАЯ АРХИТЕКТУРНАЯ КОНЦЕПЦИЯ

Разрабатывая концепцию Деталей, архитекторы бюро «Остоженка» вдохновлялись образами мирового художественного наследия: литографией нидерландского графика Маурица Эшера, индийским ступенчатым колодцем Чанд-Баори, и непревзойдёнными образцами современной архитектуры.

Фасады с окнами в пол и ступенчатой застройкой, обеспечат обилие света в каждом уголке любой квартиры и потрясающие виды.

ПЛОЩАДЬ
УЧАСТКА

7.8

ГЕКТАРОВ

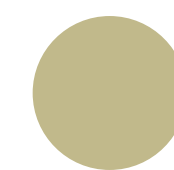
ПЕРЕМЕННАЯ
ЭТАЖНОСТЬ

7-23

ЭТАЖА

DETAILI-DOM.RU





УДОБСТВО И ЭСТЕТИКА

В комплексе предусмотрено 16 дизайнерских входных групп для 27 секций дома, из которых по галерее можно попасть в лифтовой холл нужного подъезда (фойе).

Лобби входной группы с двухсветным пространством. Здесь вы найдете комфортную зону ожидания такси, отдельное помещение для хранения колясок, велосипедов, самокатов и мойку для лап и колес.

Все входы запроектированы по принципу безбарьерной среды. Из любого лобби можно выйти как во двор, так и на улицу.



3D-ТУР
ПО ЛОББИ



ОБЩЕСТВЕННЫЕ ПРОСТРАНСТВА БИЗНЕС-КЛАССА

Каждый холл оборудован надежными грузовыми и пассажирскими лифтами METEOR EVO (METEOR Lift — бывшее подразделение Otis Elevator Company в России).





ВАШЕ УДОВОЛЬСТВИЕ ОТ ЖИЗНИ В КОМФОРТЕ

- Кухонная зона с окнами над столешницей
- Окна в пол
- Кухня-гостиная
- Мастер-спальни
- Просторные гардеробные

ВАРИАНТЫ :

- Без отделки
- Предчистовая отделка
- Чистовая отделка

DETAILI-DOM.RU



3D-ТУР
ПО КВАРТИРЕ
С ОТДЕЛКОЙ



ВАРИАНТ ОТДЕЛКИ

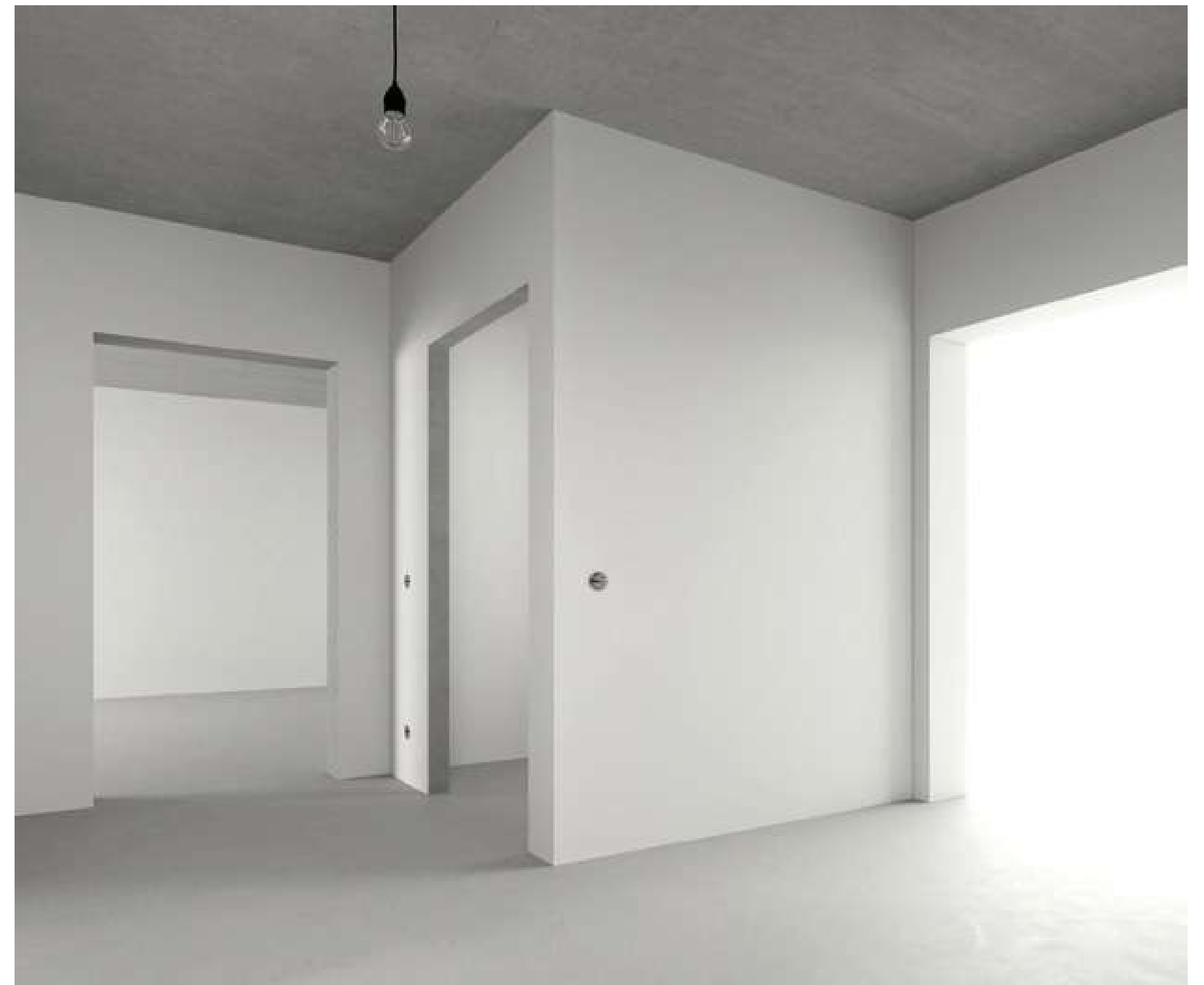
БЕЗ ОТДЕЛКИ

Возможность организовать пространство и обустроить квартиру по собственному дизайн проекту.



ПРЕДЧИСТОВАЯ ОТДЕЛКА

Промежуточное звено между черновой и чистовой отделкой, позволяющее поставить авторскую подпись на дизайне вашей квартиры.



ВАРИАНТ ОТДЕЛКИ

МИНИМАЛИЗМ В ДЕТАЛЯХ

Светлые и теплые тона стен и напольного покрытия визуально увеличивают пространство и делают его более воздушным.

В ваннных комнатах используется имитация светлого природного камня.





ВАРИАНТ ОТДЕЛКИ

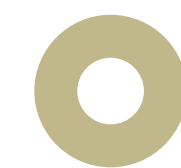
НЕОКЛАССИКА В ДЕТАЛЯХ

Сдержанная цветовая палитра темного дуба на полу и обилие света, за счет холодного тона стен, создает атмосферу элегантности и роскоши.

В ванных комнатах используется имитация натуральных материалов: мрамора и оникса.







ПАРКИНГ

На территории жилого комплекса располагается наземный и подземный паркинг.

Спуститься в подземный паркинг к своему автомобилю можно на лифте.

Так же на наземном паркинге предусмотрены машиноместа под установку зарядных станций для электромобилей.

ПОДЗЕМНЫЙ
ПАРКИНГ

642
МАШИНОМЕСТА

СИСТЕМА БЕСКОНТАКТНОГО
ДОСТУПА ПО РАСПОЗНАВАНИЮ
АВТОМОБИЛЬНЫХ ГОС. НОМЕРОВ



ИНДИВИДУАЛЬНЫЕ КЛАДОВЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ

На цокольном этаже с доступом на лифте предусмотрены кладовые помещения для хранения спортивного инвентаря, зимней и летней резины, и других крупногабаритных вещей.

378

КОЛИЧЕСТВО
КЛАДОВЫХ

2-14 м²

ПЛОЩАДЬ
ПОМЕЩЕНИЙ

DETAILI-DOM.RU





КОММЕРЧЕСКАЯ ГАЛЕРЕЯ

На первых этажах с внешней стороны дома разместится зона стрит ритейл, благодаря которой жители комплекса смогут пользоваться услугами и совершать покупки в формате «у дома».

24

КОММЕРЧЕСКИХ
ПОМЕЩЕНИЙ

ОТ 3.4 м²

ВЫСОТА ПОТОЛКОВ

ВИТРИННОЕ ОСТЕКЛЕНИЕ

МЕСТА ДЛЯ ВЫВЕСОК НА ФАСАДЕ ЗДАНИЯ

ТЕРРИТОРИЯ ДЛЯ ДОСУГА И ВДОХНОВЕНИЯ

Внутренний двор — двор-сад с ландшафтным дизайном, частными патио, спортивными зонами и детскими площадками — станет местом силы и притяжения жителей, где можно будет насладиться окружением, интересно провести досуг и пообщаться с соседями.

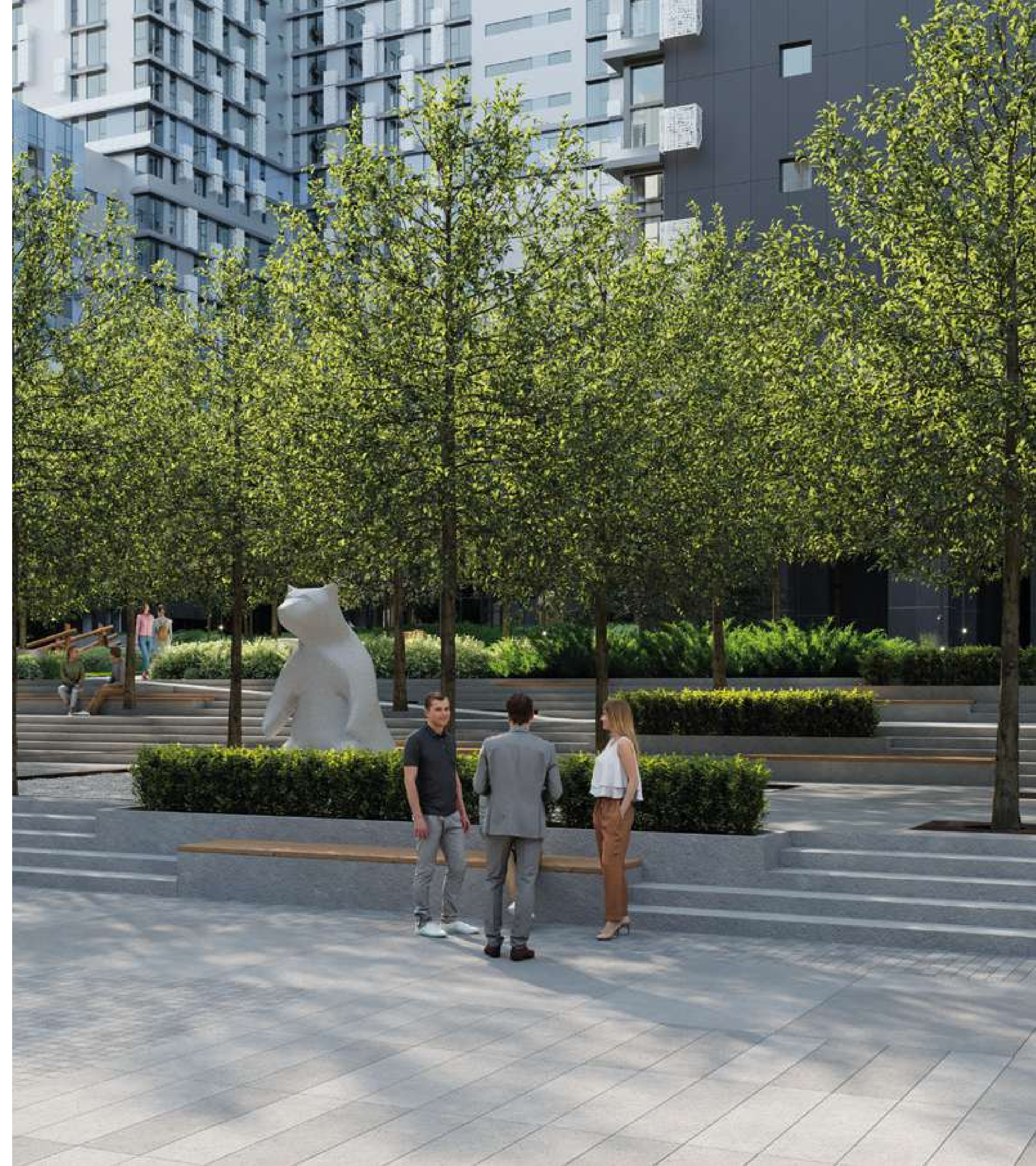
Заряжайтесь позитивом, поддерживайте здоровый образ жизни и будьте в центре событий.

ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ СЕРВИСЫ ДЛЯ ЖИТЕЛЕЙ:

- Wi-Fi для жителей и видеокамеры в режиме онлайн на территории комплекса
- Доступ во двор и в подъезд через мобильное приложение



3D-ТУР
ПО ТЕРРИТОРИИ





КОМФОРТНАЯ ЖИЗНЬ ВАШИХ ДЕТЕЙ

В маленьком мире, скрытом внутри двора, для юных жителей запроектованы разновозрастные спортивные и игровые площадки (0+, 0-5 лет, 6-12 лет).

Качели и горки из эко-материалов порадуют самых маленьких жителей, позволяя им оторваться от реальности и полностью погрузиться в игру.

Безопасные площадки с мягким покрытием, видеонаблюдение и двор без машин делают пребывание детей максимально интересным и безопасным.



ДОБРОСОСЕДСТВО В ДЕТАЛЯХ

Широкий спектр сервисов для резидентов комплекса предусматривает специально оборудованные пространства в соседском центре:

- Welcome-зона с диванами, пуфам и мини-кухней для чаепитий
- Уголок для малышей
- Коворкинг для проведения мастер-классов, презентаций, обучения
- Фитнес-рум

Поддерживайте культуру добрососедства, обменивайтесь информацией и проводите мероприятия, отложив повседневную рутину.







ДЕТСКИЕ САДЫ НОВОГО ПОКОЛЕНИЯ

В составе жилого комплекса «Детали» появятся два современных муниципальных детских сада — «Южная» и «Северная», рассчитанные на 250 мест каждый.

Сдача объектов запланирована на конец 2026 – начало 2027 года. Эти детские сады станут полноценной средой для развития, воспитания и отдыха детей от 3 до 7 лет.

На благоустроенной территории предусмотрены игровые и спортивные площадки для разных возрастных групп, а также масштабное озеленение. Мы создаем не просто здания, а современную образовательную экосистему для ваших детей — безопасную, функциональную и вдохновляющую.

DETAILI-DOM.RU







Внутреннее пространство создано для комфорта и развития детей: светлые и яркие интерьеры, эргономичные групповые ячейки, многофункциональные залы для музыки и физкультуры, а также кабинеты для коррекционных занятий.

Геометрические росписи на стенах, стилизованные под животных, развивают воображение и интерес к природе и формам.





DETAILI-DOM.RU



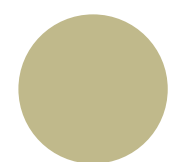
В ОФИСЕ ПРОДАЖ УДОБНО:

- Воспользоваться консультацией специалиста и подобрать наилучший вариант квартиры для себя
- Получить выгодные условия на покупку машиноместа
- Посетить шоу-рум
- Посмотреть МОСКУР архитектурного решения фасада
- Познакомиться с инфраструктурой района
- Подать заявку на ипотеку сразу в несколько банков
- Продать вашу квартиру по TRADE-IN
- Получить консультацию по использованию материнского капитала

ГРАФИК РАБОТЫ:
9:00 - 21:00 (ЕЖЕДНЕВНО)

+7 (495) 021-54-96
hello@detali-dom.ru

г. Москва, пос. Марьино,
ул. Харлампиева, 32



ЛОКАЦИЯ

Жилой комплекс расположен между Киевским и Калужским шоссе.

Меньше чем за час на автомобиле вы окажетесь в сердце столицы.

Ближайшая станции метро «Филатов луг», Сокольнической линии, до нее ежедневно курсируют автобусные маршруты, остановка которых находится в 50 метрах от дома.

К 2035 году в 7 минутах от проекта будут построены: на Троицкой линии — станция «Десна», а на пересечении Калининско-Солнцевской и Бирюлевской линий — станция «Марьино» (рабочее название).

В непосредственной близости находится аэропорт Внуково.

ДО МКАД

15 км

ДО БУДУЩИХ
СТАНЦИЙ МЕТРО
«ДЕСНА»

7 мин

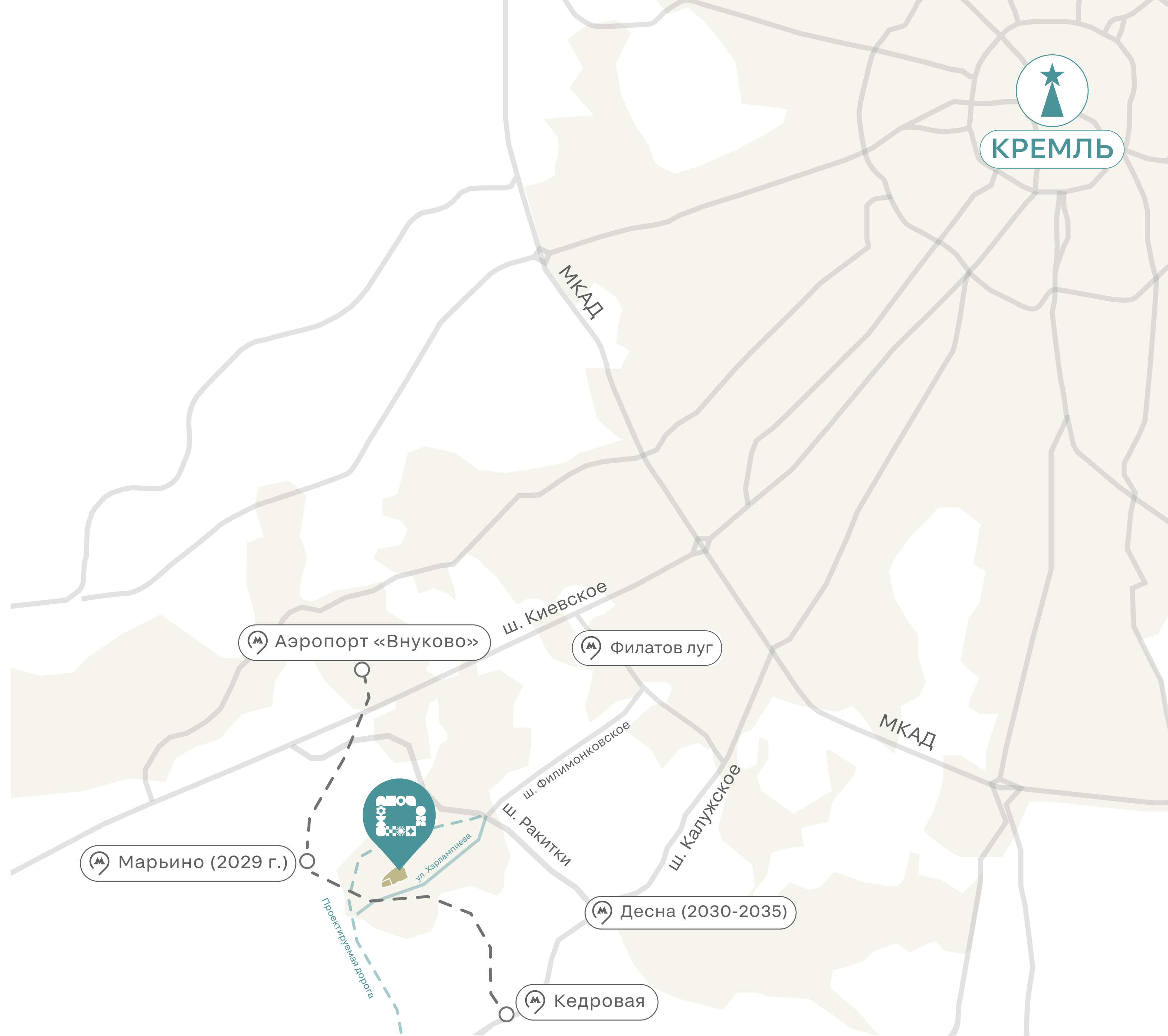
ДО СТАНЦИИ МЕТРО
«ФИЛАТОВ ЛУГ»

15 мин

НА МАШИНЕ,
ДО ЦЕНТРА МОСКВЫ

50 мин

DETAILI-DOM.RU





РАЗВИТИЕ ДОРОЖНОЙ СЕТИ ПОС. МАРЬИНО ДО 2027 ГОДА

- 1

Запланировано строительство новой автомобильной дороги.
- 2

Запланировано расширение ул. Харлампиева до 4 полос шириной 3,5 метра.
- Основная эстакада вдоль ш. Ракитки
- Левоповоротный съезд на Филимонковское ш. в сторону МКАД
- Съезд на перспективную 3-ю очередь автомобильной дороги Марьино-Саларьево в сторону Троицка
- Разворотный съезд на ш. Ракитки для движения в сторону Киевского ш.
- Проектируемая станция «м. Десна» Московского метрополитена на Троицкой линии. Открытие станции запланировано на 2027-2028 гг.
- Проектируемая станция «м. Марьино» Московского метрополитена на пересечении Калининско-Солнцевской и Бирюлевской линий. Открытие станции запланировано до 2029 года.





НАДЕЖНОЕ ПАРТНЕРСТВО

PLUS Development – молодая девелоперская компания с командой профессионалов с большим опытом успешной работы в сфере строительства.

Девелопер создает современные продуманные пространства, которые восхищают, влюбляют в себя и превосходят самые смелые ожидания.

PLUS Development – строим так, что вы всегда в плюсе.

PLUS. Development



ФИНАНСИРОВАНИЕ
СТРОИТЕЛЬСТВА
АО «Банк ДОМ.РФ»

DETAILI-DOM.RU

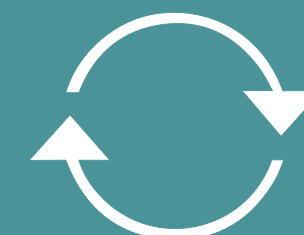


ВЫГОДНЫЕ УСЛОВИЯ

Проект пользуется доверием ведущих банков России



Различные
ипотечные
программы



Программа
TRADE-IN



Программа
рассрочки



Индивидуальные
скидки
и специальные
предложения

ООО СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "МАРЬИНО". ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ НА НАШ.ДОМ.РФ.
ВСЕ МАТЕРИАЛЫ В БУКЛЕТЕ НОСЯТ ИНФОРМАЦИОННЫЙ ХАРАКТЕР И НЕ ЯВЛЯЮТСЯ ПУБЛИЧНОЙ ОФЕРТОЙ,
ОПРЕДЕЛЯЕМОЙ ПОЛОЖЕНИЯМИ СТ. 437 ГРАЖДАНСКОГО КОДЕКСА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ.
ХАРАКТЕРИСТИКИ И ИЗОБРАЖЕНИЯ МОГУТ БЫТЬ ИЗМЕНЕНЫ В ПРОЦЕССЕ РЕАЛИЗАЦИИ ПРОЕКТА.



НАГРАДЫ



HOME
ESTATE
AWARDS

ЛУЧШИЙ ЖК БИЗНЕС-
КЛАССА НОВОЙ МОСКВЫ

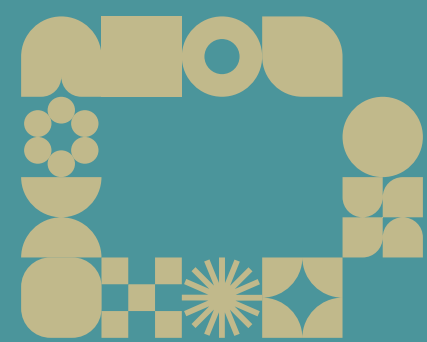


УМНЫЙ ДОМ КЛАССА «С»



ЛУЧШИЙ ОБЪЕКТ ПО СОХРАНЕНИЮ
ЗДОРОВЬЯ ПОЛЬЗОВАТЕЛЕЙ
И СОЦИАЛЬНОМУ КОМФОРТУ





[!\[\]\(4cb5c2912b9923108852be895c69764a_img.jpg\)](#) [!\[\]\(3c3b12093cfdc7b2f25c84e8c10da894_img.jpg\)](#) #DETAI_plus