



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА
ГОРОДА МОСКВЫ
(МОСГОССТРОЙНАДЗОР)

ул. Брянская, д.9, Москва, 121059, телефон: (499) 240-03-12, факс: (499) 240-20-12, e-mail: stroinadzor@mos.ru
<http://www.mos.ru/stroinadzor/>, ОКПО: 40150382, ОГРН: 1067746784390, ИНН/КПП: 7730544207/773001001

Дело № 53263

Р А З Р Е Ш Е Н И Е
на строительство

стр. 1

Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство	
1.1. Дата разрешения на строительство:	27.10.2023
1.2. Номер разрешения на строительство:	77-17-021183-2023
1.3. Наименование органа (организации):	КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА ГОРОДА МОСКВЫ (МОСГОССТРОЙНАДЗОР)
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	27.08.2027
1.5. Дата внесения изменений или исправлений:	05.08.2024 11.03.2026 10.06.2026 18.06.2026
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1. Полное наименование:	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "МАРЬИНО"
2.2.2. ИНН:	9724098029
2.2.3. ОГРН:	1227700565938
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	"Многофункциональный жилой комплекс и две ДОО. Многофункциональный жилой

	комплекс - Этапы 2, 3. Паркинг - Этап 5" Этап 2
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:	Строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Москва
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	НАО
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	вн.тер.г. муниципальный округ Филимонковский
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	г. Москва
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	ул. Харлампиева
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	земельный участок 32
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	77:17:0150111:11993
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	65000,0
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка	
4.3.1.1. Дата:	28.06.2023
4.3.1.2. Номер:	РФ-77-4-59-3-59-2023-3843
4.3.1.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	Москомархитектура
Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении	
5.3. Дата утверждения (при наличии):	21.08.2023

	20.10.2023 29.04.2024 22.05.2024 17.06.2025 24.06.2025 15.08.2025 29.01.2026 04.03.2026 03.06.2026
5.4. Номер (при наличии):	08-1 3 1 2 1 2 3 4 5 6
Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы	
6.1. Сведения об экспертизе проектной документации	
6.1.1.1 Дата утверждения:	18.08.2023
6.1.1.2 Номер:	77-2-1-1-048686-2023
6.1.1.3 Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	ООО "Мосэксперт"
6.1.2.1 Дата утверждения:	20.10.2023
6.1.2.2 Номер:	77-2-1-2-063510-2023
6.1.2.3 Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	ООО "Мосэксперт"
6.1.3.1 Дата утверждения:	27.04.2024
6.1.3.2 Номер:	77-2-1-2-020718-2024
6.1.3.3 Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	ООО "Мосэксперт"

6.1.4.1 Дата утверждения:	21.05.2024
6.1.4.2 Номер:	77-2-1-2-024396-2024
6.1.4.3 Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	ООО "Мосэксперт"
6.1.5.1 Дата утверждения:	17.06.2025
6.1.5.2 Номер:	77-2-1-2-033465-2025
6.1.5.3 Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	ООО "Московская негосударственная экспертиза строительных проектов"
6.1.6.1 Дата утверждения:	24.06.2025
6.1.6.2 Номер:	77-2-1-2-035176-2025
6.1.6.3 Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	ООО "Московская негосударственная экспертиза строительных проектов"
6.1.7.1 Дата утверждения:	15.08.2025
6.1.7.2 Номер:	77-2-1-2-047789-2025
6.1.7.3 Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	ООО "Московская негосударственная экспертиза строительных проектов"
6.1.8.1 Дата утверждения:	29.01.2026
6.1.8.2 Номер:	77-2-1-2-002529-2026
6.1.8.3 Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	ООО "Московская негосударственная экспертиза строительных проектов"
6.1.9.1 Дата утверждения:	04.03.2026

6.1.9.2 Номер:	77-2-1-2-008448-2026
6.1.9.3 Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	ООО "Московская негосударственная экспертиза строительных проектов"
6.1.10.1 Дата утверждения:	03.06.2026
6.1.10.2 Номер:	77-2-1-2-025770-2026
6.1.10.3 Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	ООО "Центр экспертизы строительства"
Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства	
7.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	"Многофункциональный жилой комплекс и две ДОО. Многофункциональный жилой комплекс - Этапы 2, 3. Паркинг - Этап 5" Этап 2
7.1.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.1.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
7.1.4. Площадь застройки (кв. м):	5339,0
7.1.5. Площадь (кв. м):	97300,3
7.1.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	59242,19
7.1.10. Количество жилых помещений (штук):	1239
7.1.11. в том числе квартир (штук):	1239
7.1.12. Количество машино-мест (штук):	384
7.1.13. Количество этажей:	1-6-7-10-11-12-16-17-19-20-21-22-23+1 подземный
7.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.1.16. Высота (м):	74,87
7.1.17. Иные показатели:	Площадь нежилых помещений (кв.м.): 3487,3 Количество нежилых помещений (шт.): 397 Площадь БКТ (кв.м.): 1452,6 Количество БКТ (шт.): 12

Площадь кладовых (кв.м.): 2034,7
Количество кладовых (шт.): 385
Площадь застройки, включая
выходящую за контур надземной
части площадь подземной части
здания (кв.м.): 17751,4

**Заместитель
председателя**

**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ**

Сведения о сертификате ЭП

Сертификат:
00DE09B55D80C3DB9B212C1DCA7B460CEC
Владелец: Устинов Александр Александрович
Срок действия с 12.12.2025 по 07.03.2027

**Устинов Александр
Александрович**